Bebauungsplan "Bürgersolarpark Ohmenheim" M 1:1000

ZEICHENERKLÄRUNG

A. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

A1 BAULICHE NUTZUNG

SO — Sondergebiet "PV-Anlagen" (§ 11 BauNVO)

A2 MAß DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1, Nr. 1 BauGB + §16-21 BauNVO)

0,8 — Grundflächenzahl, bezogen auf die Horizontalprojektion der Module
WH1 — Wandhöhe 1: max. 1,0 m
WH2 — Wandhöhe 2: max. 3,2 m

A3 BAUWEISE, BAUGRENZEN (§ 9 Abs.1, Nr. 1 BauGB + § 22+23 BauNVO)

Baugrenze für PV-Anlage
mit PV-Anlagen bebaubare Grundstückfläche (Sondergebiet PV-Anlagen)
nicht überbaubare Grundstücksfläche

Abstand der Baugrenze von der Grundstücksgrenze / Fahrbahnhinterkante - Mindestmaß

A4 NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baul. Nutzung	---
Grundflächenzahl	---
---	---
---	---
Wandhöhe	

A5 VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs.1, Nr. 11 BauGB)

Weg A — Öffentlicher Feldweg
Weg B — Privat genutzter Feldweg

A6 FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

(§ 9 Abs. 1 Nr. 18a BauGB)

Extensive Wiese (Magerwiese)

A7 GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

Private Grünfläche innerhalb der Einzäunung
Private Grünfläche außerhalb der Einzäunung

A8 FLÄCHEN FÜR ANPFLANZUNGEN

(§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)

pfg1 — Pflanzgebot für Anpflanzung von freiwachsenden Großbäumen
pfg2 — Pflanzgebot für Anpflanzung von Streuobst - Hochstämmen
pfg3 — Pflanzgebot für Anpflanzung einer freiwachsenden Feldghölzhecke
pfg4 — Pflanzgebot für Anpflanzung einer geschnittenen Gehölzhecke innerhalb der PV-Felder zur Gliederung

A9 MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, PFLEGE + ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)

M1 — Entwicklung Feldgehölzhecke mit Wildkräutervorlagen
M2 — Entwicklung von sonnigen Wildräutersäumen
M3 — Entwicklung von schattigen Wildkräutersäumen in Waldvorlagen
M4 — Entwicklung einer extensiven, sonnigen, nährstoffarmen Wildkräuterwiese
M5 — Entwicklung einer Streuobstbaumreihe mit Magerrasenunterlagen
M6 — Entwicklung einer freiwachsenden Großbaumreihe mit Magerrasen-unterlagen
M7 — Entwicklung von geschnittenen Hecken zur Raumgliederung
M8 — Lesesteinhaufen L 20 m , B 1,5 m, H 0,8 m

A9 SONSTIGE ZEICHNER. FESTSETZUNGEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Bürgersolarpark Ohmenheim"

B ZEICHNERISCHE HINWEISE

digitale Plangrundlage: DFK des Landratsamtes Abteilung Geoinformatik
Geplante Einzäunung mit Toranlagen
Besteh. Windkraftanlage WEA2 und WEA3

VERFAHRENSVERMERKE

LAND: BADEN-WÜRTTEMBERG
LANDKREIS: OSTALBKREIS
STADT: NERESHEIM
GEMARKUNG: OHMENHEIM

BEZEICHNUNG:
"BÜRGERSOLARPARK OHMENHEIM"

BESTEHEND AUS:

- PLANZEICHNUNG
- SATZUNG UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
- BEGRÜNDUNG TEIL 1 - ALLGEMEINER TEIL
- BEGRÜNDUNG TEIL 2 - UMWELTBERICHT

VORENTWURF GEFERTIGT: 22.01.2020
ENTWURF GEFERTIGT: ....
PLANFASSUNG FÜR SATZUNGSBESCHLUSS GEFERTIGT: .....

INGENIEUR ATELIER SÜD IAS GMBH
BADGASSE 10
73467 KIRCHHEIM AM RIES ..... DIPL. ING. PAUL LUTZ

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEM. § 2 (Abs.1) BAUGB GEFASST AM .....
UND IM AMTSBLATT NR. ....
ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM ....
STADT NERESHEIM, ...
..... THOMAS HÄFELE, BÜRGERMEISTER

SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 10 BAUGB VOM GEMEINDERAT GEFASST AM ....
STADT NERESHEIM, ...
..... THOMAS HÄFELE, BÜRGERMEISTER

ÖFFENTL. AUSLEGUNG / BÜRGERBETEILIGUNG GEM. § 3 ABS. 2 ZIFF. 2 BAUGB
BEKANNT GEMACHT IM AMTSBLATT NR. ....
DURCHGEFÜHRT IN DER ZEIT VOM .... BIS ....
STADT NERESHEIM, ...
..... THOMAS HÄFELE, BÜRGERMEISTER

DEM **LANDRATSAMT OSTALBKREIS ANGEZEIGT** GEM. § 11 BAUGB
STADT NERESHEIM, ...
..... THOMAS HÄFELE, BÜRGERMEISTER

BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN GEM. § 4 ABS. 2 BAUGB
DURCHGEFÜHRT (VORENTWURF) VOM .... BIS ....
DURCHGEFÜHRT (ENTWURF) VOM .... BIS ....
BEKANNTMACHUNG AM ... IM AMTSBLATT NR. .....
STADT NERESHEIM, ...
..... THOMAS HÄFELE, BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG
DAS LANDRATSAMT OSTALBKREIS HAT GEM. § 10 ABS.2 BAUGB DEN BEBAUUNGSPLAN MIT BESCHEID VOM ..... AZ-Nr. ..... GENEHMIGT.
AALEN, ...
..... KLAUS PAVEL, LANDRAT

IN KRAFT GETRETEN GEM. § 10 ABS. 3 BAUGB
DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NR. .... AM ....
STADT NERESHEIM, ...
..... THOMAS HÄFELE, BÜRGERMEISTER

STADT NERESHEIM
BEBAUUNGSPLAN "BÜRGERSOLARPARK OHMENHEIM"

Plan Nr. 10-2357-01

PLANZEICHNUNG + ZEICHENERKLÄRUNG

Maßstab 1 : 1000

GEFERTIGT:
Kirchheim am Ries, 22.01.2020
.....
Dipl. Ing. Paul Lutz

ANERKANNT:
Neresheim, ...
.....
Thomas Häfele, Bürgermeister

IAS Ingenieur Atelier Süd GmbH
Badgasse 10
73467 Kirchheim
Tel. 07362 / 956860
Fax 07362 / 956861

STADT NERESHEIM
Hauptstraße 20
73450 Neresheim
Tel. 07326 / 81-0
info@neresheim.de