



**PLANZEICHEN nach der PlanzV90**

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB -, § 4 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

**MI** Mischgebiete

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 16 bis 20 BauNVO)

Nutzungsschablone (s. Einscrieb in der Planzeichnung):

MI	II, GH <sub>max</sub> 564,00 uNN	Art der baul. Nutzung/Zahl der Vollgeschosse, maximale Gebäudehöhe
0,60	1,20	Grundflächenzahl/Geschossflächenzahl
	0	Bauweise
	ED	Flächenbezogenes Pflanzgebot
	pfg 2	

II Zahl der Vollgeschosse

GH<sub>max</sub> 569,00 uNN maximale Gebäudehöhe über Normalnull

0,60 Grundflächenzahl

1,20 Geschossflächenzahl

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr.2 und 4 BauGB, §§ 12, 21a bis 23 BauNVO)

ED offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

o offene Bauweise

Baugrenze

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen (Fahrbahn, Bankett, Fußweg, Verkehrsgrün)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

9. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15)

private Grünflächen

öffentliche Grünflächen

13. Planungen, Nutzungsregeln, Massnahmen und Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 20 und 25 BauGB)

pfg 1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

pfg 2 flächenbezogenes Pflanzgebot

pfb 1 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern u. sonstigen Bepflanzungen (Hecke aus heimischen Sträuchern)

pfb 2 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern u. sonstigen Bepflanzungen (Straßenbegleitgrün)

15. Sonstige Planzeichen

■ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Bestehende Grenzen

1278/11 Flurstücksnummer

550,0 Höhenlinie (graphisch übernommen)

● Grenze unterschiedlicher Nutzung oder unterschiedlichen Maßes der Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauGB)

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs.1 Nr.10)

Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)

Geplante Straßenbauböschungen

bestehende Geländeböschungen

sonstige Bestandsdarstellungen laut topographischer Aufnahme mit Höhenangaben

**INGENIEURBÜRO JUNGINGER + PARTNER GmbH**  
 Kreis Ostalbkreis  
 Gemeinde Neresheim  
 Gemarkung Neresheim  
 Talhofstraße 12, 89518 Heidenheim an der Brenz

**Entwurf Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan "Sohlhöhe - Süd"**  
 Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB

**Maßstab 1 : 500**

Vorentwurf gefertigt: Heidenheim, den 28.06.2017

Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und zum Bebauungsplan ausgearbeitet:

Heidenheim, den 12.07.2017

Ingenieurbüro Junginger + Partner GmbH  
 Talhofstr. 12  
 89518 Heidenheim an der Brenz  
 Telefon (07321) 9843-0  
 info@jung-part.de

**Rechtsgrundlagen**

**Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), das durch Artikel 1 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.

**Baunutzungsverordnung (BauNVO)**, in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. 01.1990 (BGBl. I S. 132), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.

**Planzeichenverordnung (PlanzV 90)**, in der Fassung vom 18.12.1990 und Anlage (BGBl. I 1991 S. 58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.

**Landesbauordnung (LBO)**, in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99) m. W. v. 11.03.2017

Vorstandender-Lageplan eine-Mehrfertigung/das-Original des-Bebauungsplanes-und-der-örtlichen-Bauvorschriften die-vom-Gemeinderat-in-seiner-Sitzung-vom-als-Sitzungen-beschlossen-wurden-Neresheim, den-

-Ausfertigungsvermerk- Der-Bebauungsplan-und-die-örtlichen-Bauvorschriften -sind-in-der-vorliegenden-Fassung-vom-Gemeinderat-in-der-Sitzung-vom-als-Sitzungen-beschlossen-wurden-und-mit-Erlass-vom- genehmigt-wurden- Hiermit-wird-die-Bekanntmachung-gem. § 10 (2) BauGB in-Verbindung-mit-§ 74 (7) LBO angeordnet. Neresheim, den-

( Dannemann )  
 Bürgermeister

( Dannemann )  
 Bürgermeister

