



**PLANZEICHEN nach der PlanzV90**

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB -, § 4 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

**MI** Mischgebiete

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 16 bis 20 BauNVO)

Nutzungsschablone (s. Einscrieb in der Planzeichnung):

MI	II, GH <sub>max</sub> 564,00 uNN	Art der baul. Nutzung/Zahl der Vollgeschosse, maximale Gebäudehöhe
0,60	1,20	Grundflächenzahl/Geschossflächenzahl
	0/ED	Bauweise
pfg 2		Flächenbezogenes Pflanzgebot

II Zahl der Vollgeschosse

GH<sub>max</sub> 569,00 uNN maximale Gebäudehöhe über Normalnull

0,60 Grundflächenzahl

1,20 Geschossflächenzahl

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr.2 und 4 BauGB, §§ 12, 21a bis 23 BauNVO)

ED offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

o offene Bauweise

Baugrenze

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen (Fahrbahn, Bankett, Fußweg, Verkehrsgrün)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

9. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15)

private Grünflächen

öffentliche Grünflächen

13. Planungen, Nutzungsregeln, Massnahmen und Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 20 und 25 BauGB)

pfg 1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

pfg 2 flächenbezogenes Pflanzgebot

pfb 1 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern u. sonstigen Bepflanzungen (Hecke aus heimischen Sträuchern)

pfb 2 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern u. sonstigen Bepflanzungen (Straßenbegleitgrün)

15. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Bestehende Grenzen

1278/11 Flurstücksnummer

550,0 Höhenlinie (graphisch übernommen)

Grenze unterschiedlicher Nutzung oder unterschiedlichen Maßes der Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauGB)

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs.1 Nr.10)

Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen Ver- und Versorgungsleitungen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)

Geplante Straßenbauböschungen

bestehende Geländeböschungen

sonstige Bestandsdarstellungen laut topographischer Aufnahme mit Höhenangaben

**INGENIEURBÜRO JUNGINGER + PARTNER GmbH**  
 Kreis Ostalbkreis  
 Gemeinde Neresheim  
 Gemarkung Neresheim  
 Talhofstraße 12, 89518 Heidenheim an der Brenz

**Entwurf Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan "Sohlhöhe - Süd"**  
 Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB

**Maßstab 1 : 500**

Vorentwurf gefertigt: Heidenheim, den 28.06.2017

Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und zum Bebauungsplan ausgearbeitet:

Heidenheim, den 12.07.2017

Ingenieurbüro Junginger + Partner GmbH  
 Talhofstr. 12  
 89518 Heidenheim an der Brenz  
 Telefon (07321) 9843-0  
 info@jung-part.de

**Rechtsgrundlagen**

**Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), das durch Artikel 1 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.

**Baunutzungsverordnung (BauNVO)**, in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. 01.1990 (BGBl. I S. 132), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.

**Planzeichenverordnung (PlanzV 90)**, in der Fassung vom 18.12.1990 und Anlage (BGBl. I 1991 S. 58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.

**Landesbauordnung (LBO)**, in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99) m. W. v. 11.03.2017

Vorstehender Lageplan eine Mehrfertigung/Original des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften die vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom ... als Satzungen beschlossen wurden.

Ausfertigungsvermerk: Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind in der vorliegenden Fassung vom Gemeinderat in der Sitzung vom ... als Satzungen beschlossen worden und mit Erlaß vom ... genehmigt worden. Hiermit wird die Bekanntmachung gem. § 10 (2) BauGB in Verbindung mit § 74 (7) LBO angeordnet.

(Dannemann)  
 Bürgermeister

(Dannemann)  
 Bürgermeister

