

geänderter Bereich des zeichnerischen Teils zum Bebauungsplan "Schleifweg",
in der vorliegenden Fassung der 2. Änderung M 1 : 500



geänderter Bereich des zeichnerischen Teils zum Bebauungsplan "Schleifweg",
in Kraft getreten am 13.07.1973, Deckblattänderung 03.04.1978 M 1 : 500



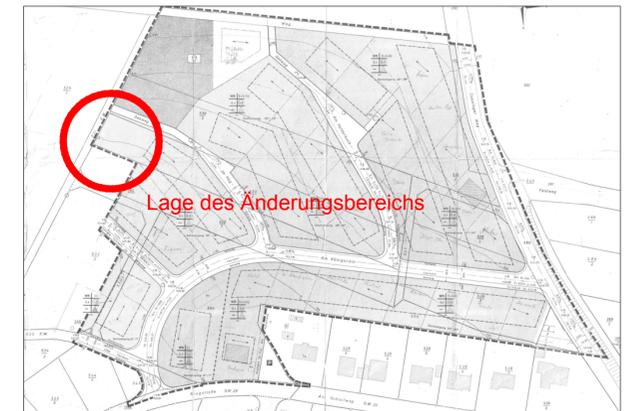
Legende des zeichnerischen Teils zum Bebauungsplan "Schleifweg", in Kraft
getreten am 13.07.1973, Deckblattänderung 03.04.1978

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs.5 BBauG)
	Bauland (§ 9 Abs.1 BBauG) Baugrenze (§ 23 Abs.3 BauNVO) überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr.1 Buchst. b BBauG) nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr.1 Buchst. b BBauG)
	Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.3 BBauG) Öffentliche Parkflächen Straßenbegrenzungslinie mit Anschluß (Zufahrt) der Grundstücke an die Verkehrsfläche (§ 9 Abs.1 Nr.4 BBauG)
	Zahl der Vollgeschosse (Z) (§ 18 BauNVO in Verbindung mit § 2 Abs.4 LBO) als Höchstgrenze: römische Ziffer, hier z.B. 3-gesch. als Höchstgrenze: römische Ziffer U: Untergeschoß nach § 2 Abs.4 Satz 5 Ziff.2 LBO zulässig hier z.B.: 2-gesch., davon 1 nur als Untergeschoß zulässig
	Grundflächenzahl (§§ 16 u. 19 BauNVO) Dezimalzahl
	Geschoßflächenzahl (§§ 16 u. 20 BauNVO) Dezimalzahl im Kreis
	Bauweise (§ 9 Abs.1 Nr.1 Buchst.b BBauG u. § 22 BauNVO): offen nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig.
	Bauweise (§ 9 Abs.1 Nr.1 Buchst.b BBauG u. § 22 BauNVO): offen nur Hausgruppen zulässig
	Dachneigung (§ 111 Abs.1 Nr.1 LBO) 20° - 28°
	Stellung (Firstrichtung) der baulichen Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr.1 Buchst.b BBauG und § 111 Abs.1 LBO)
	Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.5 BBauG) hier: für Umformerstation
	Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.8 BBauG) hier: für Spielplatz
	Flächen für Stellplätze oder Garagen (§ 9 Abs.1 Nr.1 Buchst.e und Nr.12 BBauG) hier: für Garagen
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs.4 BauNVO)
	unverbindlicher Vorschlag für neue Grenze
	Radius der Straßenkurve
	Radius des Ausrundungsbogens der Straßenkrümmung

Legende der 2. Änderung

- erweiterte Baugrenze
- entfallene Baugrenze

Übersichtslageplan zur 2. Änderung



Schriftlicher Teil des Bebauungsplans "Schleifweg"

Sämtliche textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften (bauordnungsrechtliche Vorschriften) des Bebauungsplans "Schleifweg" - in der Fassung der letzten Änderung rechtskräftig seit 13.07.1973 - bleiben weiterhin in Kraft.

INGENIEURBÜRO JUNGINGER + PARTNER GmbH
Verkehrsanlagen Siedlungswasserwirtschaft Ingenieurvermessung Stadtplanung Landschaftsplanung GIS-Systeme
Talhofstraße 12, 89518 Heidenheim an der Brenz

Landkreis Ostalbkreis
Stadt Neresheim
Gemarkung Neresheim

Änderung des Bebauungsplans "Schleifweg" Entwurf

Vorentwurf gefertigt:
Heidenheim, den 21.08.2017

Auszug aus dem Liegenschaftskataster
gefertigt und zum Bebauungsplan
ausgearbeitet:
Heidenheim, den 13.09.2017

Ingenieurbüro Junginger + Partner GmbH
Talhofstr. 12
89518 Heidenheim an der Brenz
Telefon (07321) 9843-0
Telefax (07321) 9843-13



~~Vorstehender Lageplan ist~~
~~eine Mehrfertigung/das Original~~
~~der Bebauungsplanänderung~~
~~die vom~~
~~Gemeinderat in seiner Sitzung~~
~~vom xx.xx.2017 als Satzungen~~
~~beschlossen wurden~~
~~Neresheim, den~~

~~Ausfertigungsvermerk~~
~~Der Bebauungsplan~~
~~ist in der vorliegenden Fassung vom Gemeinderat~~
~~in der Sitzung vom xx.xx.2017 als Satzung beschlossen~~
~~worden~~
~~Hiermit wird die Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB~~
~~angeordnet~~
~~Neresheim, den~~

(Dannenmann)
Bürgermeister

(Dannenmann)
Bürgermeister