

# **Bodenrichtwerte auf 31.12.2014 für Neresheim mit Teilorten**

Der Gutachterausschuss bei der Stadt Neresheim hat am 11. März 2015 gemäß § 196 Baugesetzbuch in Verbindung mit § 12 Gutachterausschussverordnung die nachstehend genannten Bodenrichtwerte für Neresheim mit Teilorten für den Stichtag 31.12.2014 ermittelt.

Bei den Bodenrichtwerten handelt es sich um durchschnittliche Lagewerte für Grund und Boden von erschlossenem Bauland eines Gebietes, für das im wesentlichen gleichartige Nutzungs- und Wertverhältnisse vorliegen. Er ist bezogen auf ein Grundstück, dessen Eigenschaften für dieses Gebiet typisch sind. Abweichungen des einzelnen Grundstückes in den wertbestimmenden Umständen, wie Art und Maß der baulichen Nutzung, Lage, Bodenbeschaffenheit, Erschließungszustand und Grundstücksgestaltung, bewirken mehr oder weniger große Abweichungen vom Bodenrichtwert. Die Richtwerte wurden unter Beachtung der allgemeinen Marktlage und deren Auswirkungen auf den örtlichen Grundstücksmarkt ermittelt.

Die Bodenrichtwerte mit den dazugehörenden Plänen können bei der Stadtverwaltung Neresheim, Geschäftsstelle des Gutachterausschusses (im Stadtbauamt Hauptstr. 21) während der üblichen Sprechstunden von jedermann eingesehen werden.

Neresheim, den 12. Juni 2015  
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses

## Bodenrichtwerte auf 31.12.2014

ORTSTEIL	GEBIET	WERT 2014
Neresheim	Altstadt - Kernbereich	75 €
	Altstadt - Randbereiche	57 €
	Wohnbaugebiet Sohlhöhe	87 €
	Wohnbaugebiet Sohlhöhe II	99 €
	neuere Wohngebiete	70 €
	ältere Wohngebiete + restl. Stadtgebiet	57 €
	Gewerbegebiet Heidenheimer Straße	50 €
	Gewerbegebiet Riegel	38 €
	Aussiedlerhöfe	25 €
Stetten	Wohnbaugebiet Härtsfeldstraße	51 €
	ältere Wohngebiete	31 €
	Ortschaft	26 €
	Gewerbegebiet Steinschellen	30 €
Elchingen	Wohnbaugebiet Großkuchener Weg Nord	82 €
	Wohnbaugebiete Großkuch. Weg Süd u. Neresheimer Straße IV	67 €
	ältere Wohngebiete	47 €
	Ortschaft	44 €
	Gewerbegebiet „Reichertstal II“	33 €
	Gewerbegebiet „Reichertstal III“	38 €
	Aussiedlerhöfe	25 €
	Flugplatz - Ferienhausgebiet	31 €
Flugplatz - Gewerbe	26 €	
Ohmenheim	Wohnbaugebiet Bennenberg-Süd	74,50 €
	Wohnbaugebiet Bennenberg	66 €
	ältere Wohngebiete	43 €
	Ortschaft	35 €
	Aussiedlerhöfe	20 €
-Dehlingen		20 €
Dorfmerkingen	Wohnbaugebiet Sandgrube	64 €
	ältere Wohngebiete	41 €
	Ortschaft	35 €
	Gewerbegebiet	25 €
Weilermerkingen		15 €
-Dossingen		15 €
-Hohenlohe		15 €
Kösingen	Wohnbaugebiet Steigenen	53 €
	ältere Wohngebiete	33 €
	Ortschaft	26 €
	Aussiedlerhöfe	20 €
-Hohlenstein		15 €
-Rotenberg	Wochenendhausgebiet	23 €
Schweindorf	Wohnbaugebiet Forheimer Weg II	39 €
	Ältere Wohngebiete	28 €
	Ortschaft	25 €
Mörtingen		9 €
Ackerland		2 €
Grünland		1,50 €

Die Abgrenzung ergibt sich aus den dazu gehörenden Plänen!