



PLANZEICHEN nach der PlanzV90

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB -, § 4 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

GE Gewerbegebiet

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 16 bis 20 BauNVO)

Nutzungsschablone:

GE	II	Art der baul. Nutzung/Zahl der Vollgesch.
0.80	1.60	Grundflächenzahl/Geschoßflächenzahl
-	a	Bauweise
pflg 3		Flächenbezogenes Pflanzgebot

II Zahl der Vollgeschosse
0.80 Grundflächenzahl
1.60 Geschoßflächenzahl

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr.2 und 4 BauGB, §§ 12, 21a bis 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise
Baugrenze

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

9. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15)

öffentliche Grünfläche
Grünfläche

13. Planungen, Nutzungsregeln, Massnahmen und Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 und 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

pflg 1 Pflanzgebot zur Anlage einer Grasflur
pflg 2 Pflanzgebot von Einzelbäumen
pflg 3 Flächenbezogenes Pflanzgebot
pflg 4 Pflanzgebot zum Anpflanzen von Sträuchern

15. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
Bestehende Grenzen
Flurstücksnummer
Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen: (Ver- und Entsorgung) (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)

INGENIEURBÜRO JUNGINGER + PARTNER GmbH
Verkehrsanlagen Siedlungswasserwirtschaft Ingenieurmessung Stadtplanung Landschaftsplanung GIS-Systeme
Talhofstraße 12, 89518 Heidenheim an der Brenz

Kreis Ostalbkreis
Gemeinde Neresheim
Gemarkung Neresheim

**Entwurf
Zeichnerischer Teil zum
Bebauungsplan
"Im Riegel VII"**

Maßstab 1 : 500

Vorentwurf gefertigt:
Heidenheim, den 12.07.2017

Auszug aus dem Liegenschaftskataster
gefertigt und zum Bebauungsplan
ausgearbeitet:

Heidenheim, den 13.09.2017
Ingenieurbüro Junginger + Partner GmbH
Talhofstr. 12
89518 Heidenheim an der Brenz
Telefon (07321) 9843-0
info@jung-part.de

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), das durch Artikel 1 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.
Baunutzungsverordnung (BauNVO), in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.
Planzeichenverordnung (PlanzV 90), in der Fassung vom 18.12.1990 und Anlage (BGBl. I 1991 S. 58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.
Landesbauordnung (LBO), in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99) m.W.v. 11.03.2017

Vorstehender Lageplan
eine Mehrfertigung des Original
des Bebauungsplanes und der
örtlichen Bauvorschriften die vom
Gemeinderat in seiner Sitzung
vom als Satzungs-
beschluss wurden.
Neresheim, den

Ausfertigungsvormerk:
Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften
sind in der vorliegenden Fassung vom Gemeinderat
in der Sitzung vom als Satzungen beschlossen
worden und mit Entsch. vom genehmigt worden.
Hiermit wird die Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB in
Verbindung mit § 74 (7) LBO angeordnet.
Neresheim, den

(Dannemann)
Bürgermeister

(Dannemann)
Bürgermeister