



## PLANZEICHEN nach der PlanzV 90 Ergänzung gem. § 2 Abs. 2 PlanzV 90

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)

**WA** Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21a BauNVO)

**WA II** Art der baul. Nutzung / Zahl der Vollgeschosse

**0,4** Grundflächenzahl / Geschoßflächenzahl

**0,8** Bauweise

**pf g3**

3. Bauweise, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen, Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen mit Einfahrten  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 12, 21a bis 23 BauNVO)

- Offene Bauweise
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Stellung der baulichen Anlagen  
Vorgeschlagener Standort

6. Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Gehwegsfläche
- Öffentliche Parkfläche

9. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- öffentliche Grünfläche
- private Grünfläche
- Verkehrsgrün

13. Planung, Nutzungsregelung, Massnahmen und Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Pflanzgebot von Einzelbäumen
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

15. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB) Sichtfelder
- Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Mit Leitungsrechten zu belastende Fläche Abwasser, Wasser, Regenwasser, Elektrische Leitung (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Bestehende Grenzen
- Geplante Grenzen (unverbindlich)
- 13** Gebäudenummer
- 27** Geplante Gebäudenummer
- 417/3** Flurstücksnummer
- Höhenlinie
- Höhenlage der Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 2 BauGB) Längsneigung, Straßenhöhe, Entfernung im neuen Höhennetz

**Junginger + Partner GmbH**  
Verkehrsanlagen Siedlungswasserwirtschaft Ingenieurvermessung Stadtplanung Landschaftsplanung GIS - Systeme  
Talhofstr. 12, 89518 Heidenheim - Schloßgartenstr. 4, 97980 Bad Mergentheim

Ostalbkreis  
Stadt Neresheim  
Gemarkung Elchingen

### Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan und Satzung über die örtlichen Bauvorschriften

#### "Großkuchener Weg Nord I" Maßstab 1:500

Entwurf gefertigt: Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und zum Bebauungsplan Ausgearbeitet:  
Heidenheim, den 24.01.2007 Heidenheim, den 24.09.2007/10.03.2008  
Ingenieurbüro Junginger + Partner GmbH Ingenieurbüro Junginger + Partner GmbH  
Talhofstr. 12  
89518 Heidenheim an der Brenz  
Telefon (07321) 9843-0  
Telefax (07321) 9843-13

Es gelten: Baugesetzbuch (BauGB) Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), gem. EAG Bau vom 24.06.2004 (BGBl. I S. 1359)  
BauNutzungsverordnung (BauNVO), Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zu- letzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)  
Planzeichenverordnung (PlanzV 90), in der Fassung vom 18.12.1990 und Anlage (BGBl. I 1991 S. 58)  
Landesbauordnung (LBO), in der Fassung vom 08.08.1995 (Ges. Bl. S. 617)  
Dieser Lageplan ist eine Mehr- fertigung /das Original des Be- bauungsplanes und der ört- lichen Bauvorschriften die vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom als Satzungen beschlossen worden und mit Erlaß vom als Satzungen beschlossen wurden. Hiermit wird die Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB in Verbindung mit § 74 (7) LBO angeordnet.  
Ausfertigungsvermerk:  
Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvor- schriften sind in der vorliegenden Fassung vom Gemeinderat in der Sitzung vom als Satzungen beschlossen worden und mit Erlaß vom als Satzungen beschlossen wurden. Hiermit wird die Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB in Verbindung mit § 74 (7) LBO angeordnet.

Neresheim, den Neresheim, den  
.....  
(Dannenmann) (Dannenmann)  
Bürgermeister Bürgermeister