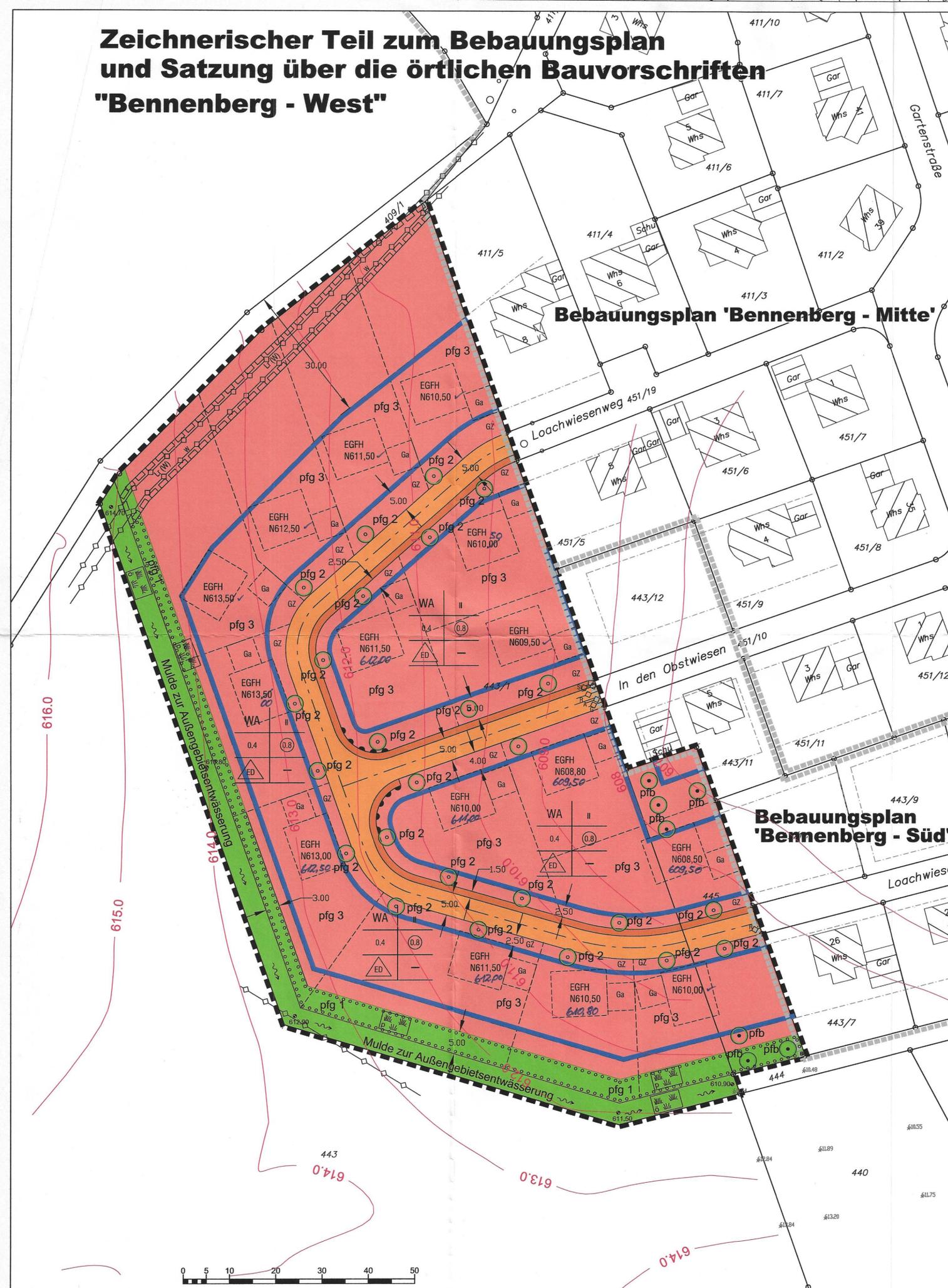


Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan und Satzung über die örtlichen Bauvorschriften "Bennenberg - West"



PLANZEICHEN nach der PlanzV90

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB -, § 4 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

WA Allgemeines Wohngebiet

2. Mass der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 16 bis 20 BauNVO)

Nutzungsschablone:

WA		Art der baul. Nutzung/Zahl der Vollgesch.
0.4	(0.8)	Grundflächenzahl/Geschoßflächenzahl
(ED)	-	Bauweise

- || Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze
- 0.4 Grundflächenzahl
- (0.8) Geschoßflächenzahl

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr.2 und 4 BauGB, §§ 12, 21a bis 23 BauNVO)

(ED) nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Stellung der baulichen Anlagen
Vorgeschlagener Standort

Ga Flächen für Garagen
Vorgeschlagener Standort

GZ Vorgeschlagene Flächen für Garagenzufahrt

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Strassenverkehrsflächen
Aufteilung ist nur Richtlinie, unverbindlich

Gehweg

Ein- und Ausfahrtsverbot

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)

- Unterirdische Leitung (Abwasserleitung)
- Unterirdische Leitung (Regenwasserableitung)
- Unterirdische Leitung (Gasleitung)
- Unterirdische Leitung (Strom, Telekommunikation)
- Unterirdische Leitung (Trinkwasser)

9. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

Grünflächen

öffentliche Grünflächen

private Grünflächen

13. Planungen, Nutzungsregeln, Massnahmen und Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 20 und 25 BauGB)

pfg 1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

pfg 2 Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
Pflanzgebot für Einzelbäume

pfg 3 Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

pfb Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
Pflanzbindung für Einzelbäume

15. Sonstige Planzeichen

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs.7 BauGB)
- - - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs angrenzender Bebauungspläne

EGFH N610,2 Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 Abs.2 BauGB)
Erdgeschoßfußbodenhöhe im neuen Höhennetz (§§ 16 und 18 BauNVO)

Lr (W) Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)
(Wasserleitung)

Bestehende Grenzen

Geplante Grenzen (unverbindlich)

26 Gebäudenummer

611 Flurstücksnummer

610,0 Höhenlinie

612,90 gepl. Muldensohle in m ü. NN



Plan Werk Stadt Andreas Walter

Landschaftsarchitekt BDLA
Deutschorstenstr. 38
Härtsfeldstr. 40
Telefon (07363) 919794 Email: walter@la-walter.de

PLAN WERK STADT
73463 Westhausen
73466 Lauchheim
Telefax (07363) 919794

Kreis Ostalbkreis
Stadt Neresheim
Gemarkung Ohmenheim

EGFH angepasst
aufgrund der Straßenplanung

Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan und Satzung über die örtlichen Bauvorschriften

"Bennenberg - West"

Maßstab 1 : 500

Vorentwurf gefertigt:

Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und zum Bebauungsplan ausgearbeitet:

Westhausen, den 26.10.2016

Westhausen, den 20.07.2017

Es gelten:

Baugesetzbuch (BauGB),	Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) geändert
Baunutzungsverordnung (BauNVO),	Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58) und Anlage
Planzeichenverordnung (PlanzV 90),	in der Fassung vom 05.03.2010 (Ges.BI. S. 416) zuletzt geändert am 11.11.2014 (GBl. S.501)
Landesbauordnung (LBO),	

Dieser Lageplan ist eine Mehrfertigung des Originals des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften die vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom 24.07.17 als Satzungen beschlossen wurden. Hiermit wird die Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB in Verbindung mit § 74 (7) LBO angeordnet.

Ausfertigungsvermerk:
Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind in der vorliegenden Fassung vom Gemeinderat in der Sitzung vom 24.07.17 als Satzungen beschlossen worden. Hiermit wird die Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB in Verbindung mit § 74 (7) LBO angeordnet.

Neresheim, den 27.11.2017
(Dannenmann)
Bürgermeister

Lauchheim, den 27.11.2017
(Dannenmann)
Bürgermeister