



PLANZEICHEN nach der PlanzV90

1. Art der baulichen Nutzung
 § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB -, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

S0 Sondergebiet Flugzeughalle

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

S0	III, max. 16 m	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse, Gebäudehöhe
0.80	..	Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl: keine Festsetzung
..	a		abweichende Bauweise
..	..	Dachform: keine Festsetzung	Dachneigung: keine Festsetzung

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen
 Fahrbahn, Bankett, Verkehrsgrün

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs.1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

Stromkabel, Gasleitung, Wasserleitung
 (Hausanschlüsse Nachbargrundstück)

9. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)

private Grünflächen

13. Planungen, Nutzungsregeln, Massnahmen und Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr.25 Buchstabe a))

15. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Firstrichtung bzw. Richtung der Gebäudelängsseite
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Höhenschichtlinie Bestandsgelände

Junginger + Partner GmbH
 Verkehrsanlagen Siedlungswasserwirtschaft Ingenieurvermessung Stadtplanung Landschaftsplanung GIS-Systeme
 Talhofstraße 12, 89518 Heidenheim

Landkreis Ostalbkreis
 Stadt Neresheim
 Gemarkung Eichingen

Zeichnerischer Teil zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan und Satzung über die örtlichen Bauvorschriften "Sondergebiet Flugzeughalle" Maßstab 1 : 500

Vorentwurf gefertigt:
 Heidenheim, den 20.05.2015

Auszug aus dem Liegenschaftskataster
 gefertigt und zum Bebauungsplan
 ausgearbeitet:
 Heidenheim, den 16.09.2015 / 23.11.2015

Ingenieurbuero Junginger + Partner GmbH

Ingenieurbuero Junginger + Partner GmbH
 Talhofstr. 12, 89518 Heidenheim an der Brenz
 Telefon (07321) 9843-0
 Telefax (07321) 9843-13

Es gelten:
 Baugesetzbuch (BauGB),

in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2014 (BGBl. I S. 1548) geändert worden ist
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) geändert worden ist
 in der Fassung vom 18. Dezember 1990 und Anlage (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)
 in der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416) zuletzt geändert durch Gesetz vom 11. Nov. 2014 (GBl. S. 501)

Baunutzungsverordnung (BauNVO),

Planzeichenverordnung (PlanzV 90),

Landesbauordnung (LBO),

Dieser Lageplan ist eine Mehrfertigung/das Original des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften die vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom 23.11.2015 als Satzung beschlossen wurde.

Ausfertigungsvermerk:
 Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind in der vorliegenden Fassung vom Gemeinderat in der Sitzung vom 23.11.2015 als Satzungen beschlossen worden. Hiermit wird die Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB in Verbindung mit §74 (7) LBO angeordnet.

Neresheim, den

Neresheim, den

(Dannenmann)
 Bürgermeister

(Dannenmann)
 Bürgermeister