

PLANZEICHEN nach PlanzV90

(§ 9 Abs.1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB

- §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

Art der baul. Nutzung / Zahl der Vollgeschosse Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl

/ Bauweise

Flächenbezogenes Pflanzgebot

Zahl der Vollgeschosse

Grundflächenzahl

Geschossflächenzahl

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Stellung der baulichen Anlagen (unverbindlich)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Aufteilung ist Richtlinie - unverbindlich

Straßenverkehrsflächen

Gehweg

Betriebsweg

Verkehrsgrünfläche

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

(§ 9 Abs.1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Private Grünflache

Öffentliche Grünflache

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz

und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

Fläche für Rückhalt, Versickerung und Verdunstung

von Regenwasser

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen

zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Entwicklung von extensiven, artenreichen Grünflächen:

Ansaat einer gebietsheimischen Saatgutmischung für wechselfeuchte Standorte

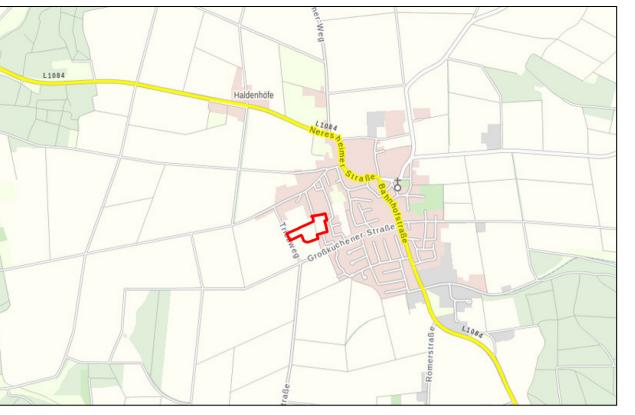
2 x jährliche Mahd (Erste Mahd nicht vor dem 01. Juni), das Mähgut ist abzutransportieren, keine Düngung, keine Pflanzenschutzmittel

Ansaat einer gebietsheimischen Saatgutmischung 2 x jährliche Mahd (Erste Mahd nicht vor dem 01. Juni), das Mähgut ist abzutransportieren, keine Düngung, keine Pflanzenschutzmittel

Pflanzgebot von Einzelbäumen auf öffentlicher Fläche

Flächenbezogenes Pflanzgebot auf privater Fläche

Pflanzgebot zum Anpflanzen von Sträuchern



Quelle: Maps4BW, LGL, www.lgl-bw.de

15. Sonstige Planzeichen

0 0 0

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Bestehende Grenzen

Bestehende Gebäude (Haupt- und Nebengebäude)

Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

1278/11 Flurstücksnummer

EGFH = 602,50 Erdgeschossfußbodenhöhe

Höhenlinien

Höhenlage der Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 3 BauGB): Geplante Höhen (Straße, Fußweg, Betriebsweg)

Achse (Planung Straßenbau)

Sichtfeld

Umgrenzung der Flächen, die von einer Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB): Sichtfelder

Böschung, Bestand

Böschung, Planung (zur Herstellung der Verkehrsflächen)

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBI. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBI. I S. 1802) geändert worden ist

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBI. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBI. I S. 1802) geändert worden ist

Planzeichenverordnung (PlanzVO) vom 18. Dezember 1990 (BGBI. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBI. I S. 1802) geändert worden ist

und Abs. 6 BauGB)

Landesbauverordnung (LBO), Gesetz vom 08.08.1995 (GBI. S. 617), in Kraft getreten am 01.01.1996 zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBI. S. 313)

m.W.v. 01.08.2019

Der vorliegende Bebauungsplan ist eine Mehrfertigung / das Original des Bebauungsplanes, der vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom 26.04.2023 als Satzung

beschlossen wurde.

Neresheim, den

Ausfertigungsvermerk:
Der Bebauungsplan ist in der vorliegenden
Fassung vom Gemeinderat in der Sitzung vom
26.04.2023 als Satzung beschlossen worden.
Hiermit wird die Bekanntmachung
gem. § 10 (3) BauGB angeordnet.

Neresheim, den

(Häfele) Bürgermeister Bürgermeister

Stadt Neresheim Hauptstraße 20, 73450 Neresheim



Bebauungsplan

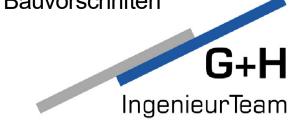
Landkreis Ostalbkreis Gemeinde Neresheim Gemarkung Neresheim Flur 0

"Großkuchener Weg - Nord III"

21.11.2022 / 26.04.2023 Vorentwurf gefertigt: Giengen, den 28.07.2021

Verfahren nach § 13b BauGB

Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan und zur Satzung über die örtlichen Bauvorschriften



Bearbeitung: TP / KS Projektnummer: 21050 Maßstab M 1:500 G+H Ingenieurteam GmbH

89537 Giengen an der Brenz Tel 07322 / 90 490 00 info@gh-ingenieurteam.de Fax 07322 / 90 490 99 www.gh-ingenieurteam.de