



**PLANZEICHEN nach PlanzV90**

**1. Art der baulichen Nutzung**

(§ 9 Abs.1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB  
- §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

**SO** Sonstiges Sondergebiet "SO landwirtschaftliches Gewerbe"

**2. Maß der baulichen Nutzung**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone (Beispiel):

SO landwirtschaftliches Gewerbe	II	Art der baul. Nutzung / Zahl der Vollgeschosse
0,60	1,20	Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl
-	o	- / Bauweise

II / -	0,80	Zahl der Vollgeschosse / keine Festsetzung Grundflächenzahl
	1,20	Geschossflächenzahl

- Geplante Gebäude, (siehe Einschrieb)
- Geplante Nebenanlagen / Zufahrten (siehe Einschrieb)

**3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- o offene Bauweise
- a abweichende Bauweise
- Baugrenze

**6. Verkehrsflächen**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen

**8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**

(§ 9 Abs.1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

- Mittelspannungsfreileitung Bestand (oberirdisch)
- Mittelspannungskabel Bestand (unterirdisch)
- Telekommunikationskabel Bestand
- Entwässerungsleitung Bestand

**9. Grünflächen**

(§ 9 Abs.1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- private Grünfläche

**13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

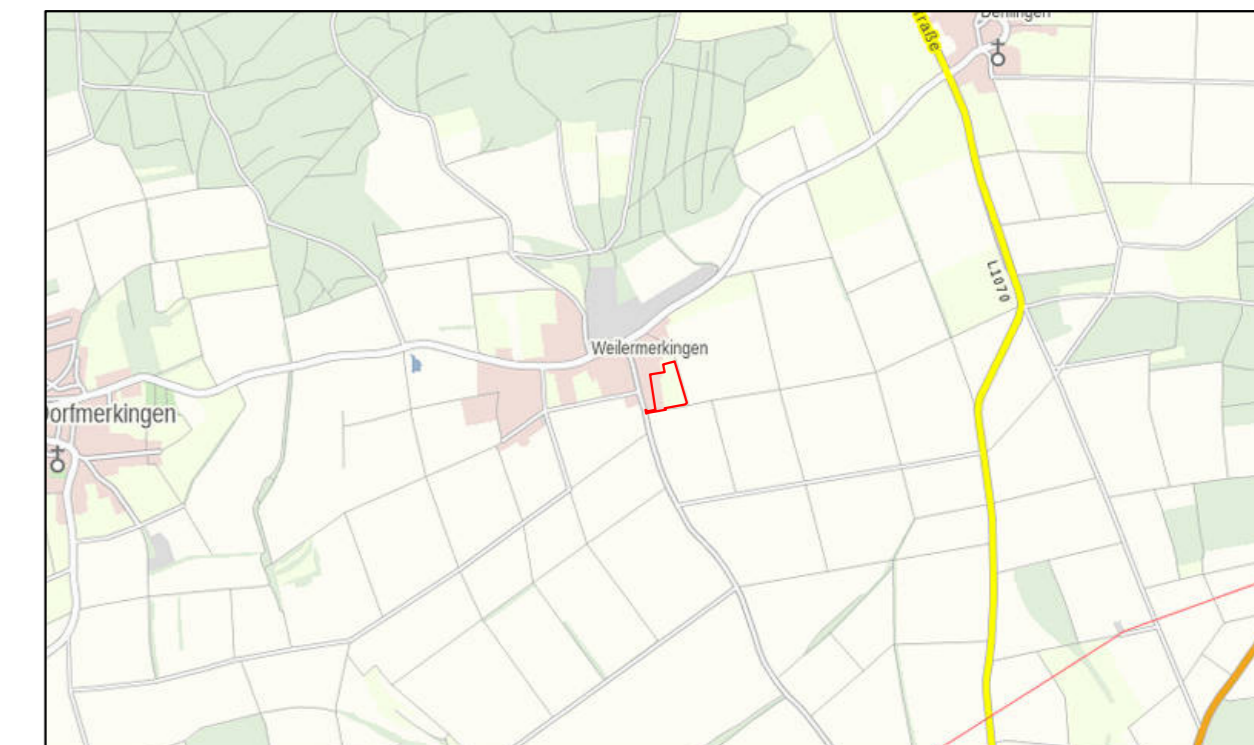
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Entwicklung von extensiven, artenreichen Grünflächen: Ansaat einer gebietsheimischen artenreichen Blütmischung; 2 x jährliche Mahd (nicht vor 15. Juni und nicht vor 30. August), das Mähgut ist abzutransportieren, keine Düngung, keine Pflanzenschutzmittel
- Pflanzgebot von Einzelbäumen
- Pflanzbindung von Einzelbäumen
- Pflanzgebot zum Anpflanzen von Sträuchern

**15. Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Bestehende Grenzen
- Bestehende Gebäude (Haupt- und Nebengebäude), bestehender Weg
- Flurstücksnummer
- Höhenlinien

**Übersichtskarte**



M 1 : 25.000  
Quelle: Geoportal BW, Maps4BW

**Rechtsgrundlagen:**

**Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist

**Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist

**Planzeichenverordnung (PlanzVO)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist

**Landesbauverordnung (LBO)** i.d.F. vom 05.03.2010 (GBl. Seite 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. Nr. 16, Seite 313)

Der vorliegende Bebauungsplan ist eine Mehrfertigung / das Original des Bebauungsplanes, der vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom 24.10.2022 als Satzung beschlossen wurde.

Ausfertigungsvermerk: Der Bebauungsplan ist in der vorliegenden Fassung vom Gemeinderat in der Sitzung vom 24.10.2022 als Satzung beschlossen worden. Hiermit wird die Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB angeordnet.

Neresheim, den

Neresheim, den

(Häfele)  
Bürgermeister

(Häfele)  
Bürgermeister

Stadt Neresheim  
Hauptstraße 20, 73450 Neresheim



Vorhabensbezogener  
Bebauungsplan

**"Sondergebiet  
landwirtschaftliches Gewerbe  
Weilermerkingen"**

in Weilermerkingen

Regelverfahren

Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan  
und zur Satzung über  
die örtlichen Bauvorschriften

Bearbeitung: TP / KS  
Projektnummer: 21055  
Maßstab M 1:500



G+H Ingenieurteam GmbH  
Heidenheimer Straße 3  
89537 Giengen an der Brenz  
Tel 07322 / 90 490 00 info@gh-ingenieurteam.de  
Fax 07322 / 90 490 99 www.gh-ingenieurteam.de

