

PLANZEICHEN nach PlanzV90

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB
- §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

SO Sonstiges Sondergebiet "SO landwirtschaftliches Gewerbe"

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone (Beispiel):

SO landwirtschaftliches Gewerbe	II	Art der baul. Nutzung / Zahl der Vollgeschosse
0,60	1,20	Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl
-	o	- / Bauweise

II / - Zahl der Vollgeschosse / keine Festsetzung

0,80 Grundflächenzahl

1,20 Geschossflächenzahl

Geplante Gebäude, Nebenanlagen, Zufahrten (siehe Einschrieb)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise

a abweichende Bauweise

Baugrenze

6. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

(§ 9 Abs.1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

—X—X—X—X— Mittelspannungsfreileitung (oberirdisch)

◇—◇—◇—◇— Mittelspannungskabel (unterirdisch)

—•—•—•—•— Telekommunikationskabel

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

○ Pflanzgebot von Einzelbäumen

● Pflanzbindung von Einzelbäumen

15. Sonstige Planzeichen

▭ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

+++ Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

—•— Bestehende Grenzen

▭ Bestehende Gebäude (Haupt- und Nebengebäude)

1278/11 Flurstücksnummer

5,80 Höhenlinien

Übersichtspland



M 1 : 25.000
Quelle: Geoportal BW, Maps4BW

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist

Planzeichenverordnung (PlanzVO) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist

Landesbauverordnung (LBO) i.d.F. vom 05.03.2010 (GBl. Seite 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. Nr. 16, Seite 313)

Der vorliegende Bebauungsplan ist eine Mehrfertigung / das Original des Bebauungsplanes, der vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom als Satzung beschlossen wurde.

Neresheim, den

Ausfertigungsvermerk:
Der Bebauungsplan ist in der vorliegenden Fassung vom Gemeinderat in der Sitzung vom als Satzung beschlossen worden. Hiermit wird die Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB angeordnet.

Neresheim, den

(Häfele)
Bürgermeister

(Häfele)
Bürgermeister

Stadt Neresheim
Hauptstraße 20, 73450 Neresheim



Vorhabensbezogener
Bebauungsplan

**"Sondergebiet
landwirtschaftliches Gewerbe
Weilermerkingen"**

in Weilermerkingen

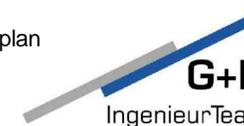
Regelverfahren

Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan
und zur Satzung über
die örtlichen Bauvorschriften

Bearbeitung: TP / KS

Projektnummer: 21055

Maßstab M 1:500



G+H Ingenieurteam GmbH

Heidenheimer Straße 3
89537 Giengen an der Brenz
Tel 07322 / 90 490 00 info@gh-ingenieurteam.de
Fax 07322 / 90 490 99 www.gh-ingenieurteam.de

Maßstab 1:500

0 12,5 25 50 Meter