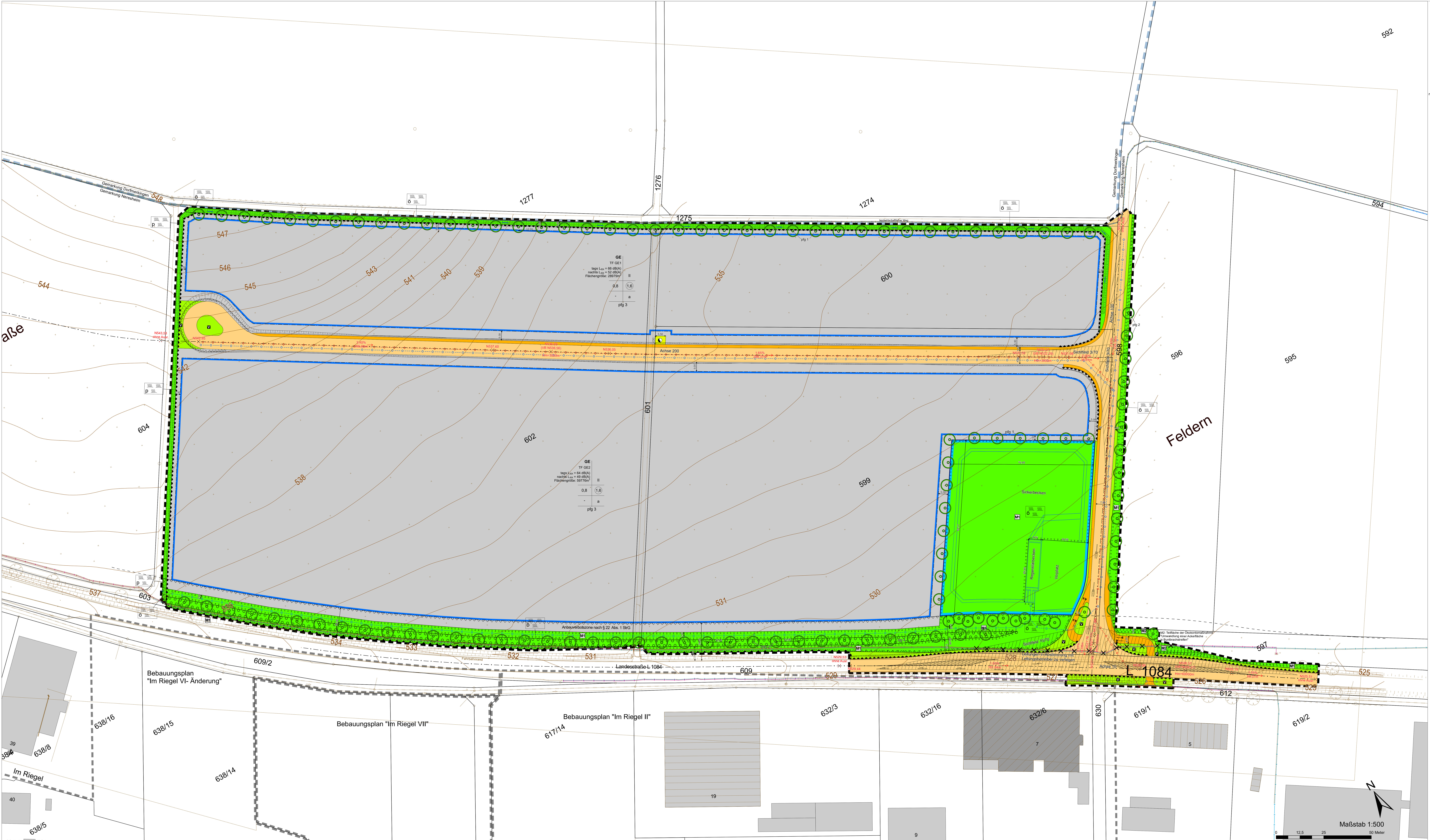




PLANZEICHEN nach PlanzV90

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB
- §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO -)
2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 16 BauNVO)
- Füllschema der Nutzungsschablone (Beispiel):

GE	Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
TF GE1 / GE2	Nummerierte Teilfläche für die Emissionskontingentierung Emissionskontingente tags in dB(A) Emissionskontingente nachts in dB(A) Flächengröße der Teilfläche	
0,8	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
a		Bauweise
plg 3	Flächenbezogenes Pflanzgebot	
II	Zahl der Vollgeschosse	
0,8	Grundflächenzahl	
1,6	Geschossflächenzahl	
a	abweichende Bauweise	

TF GE1 / TF GE2 Nummerierte Teilfläche (z.B. TF GE1)
für die Emissionskontingentierung
Emissionskontingente tags in dB(A)
(Tagzeitraum: von 6:00 Uhr bis 22:00 Uhr)
Emissionskontingente nachts in dB(A)
(Nachtzeitraum: von 22:00 bis 06:00 Uhr)
*TA Lärm, DIN 18005, DIN 45691

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Auffüllung ist Richtlinie - unverbindlich
- Straßenverkehrsflächen
 - Gehweg / Radweg
 - Verkehrsgrünfläche
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
- Auffüllung ist Richtlinie - unverbindlich
- Elektrizität Umspannwerk

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
- Regenwasserkanal, Planung
 - Mischwasserkanal, Planung
 - Stromleitung, Bestand
 - Telekommunikationsleitung, Bestand
 - Leitung in Abstimmung mit Leitungsbetreiber zu verlegen

9. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche
 - Private Grünfläche

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
- Fläche für Rückhalt, Versickerung und Verdunstung von Regenwasser, Sickerbecken
 - Bauwerke zur Herstellung des Sickerbeckens / Regenklärbeckens (siehe Einschnitt) (Lage unverbindlich)
 - Anlage eines Grabens zum Schutz vor Hangwasser
 - Böschung des aufzuschüttenden Walls zum Schutz vor Hangwasser

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)
- Umpengung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 - Entwicklung von extensiven, artenreichen Grünflächen: Ansaat einer gebietsheimischen artenreichen Blütmischung: Im Bereich des Sickerbeckens Ansaat einer gebietsheimischen Saatmischung für wechselwuchrige Standorte 2 x jährliche Mahd (nicht vor 15. Juni und nicht vor 30. August), das Mahgut ist abzutransportieren, keine Düngung, keine Pflanzenschutzmittel
 - Teilfläche der Ökotoptomaßnahme: "Umwandlung einer Ackerfläche in Buntbrachestreifen"

15. Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Gemarkungsgrenze
 - Bestehende Grenzen
 - Bestehende Gebäude (Haupt- und Nebengebäude)
 - Flurstücksnummer
 - Grenze der Anbauverbotszone nach § 22 Abs. 1 StG
 - Umpengung der Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind
 - Sichtfeld (siehe Einschnitt)
 - Höhenlage der Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 3 BauGB)
 - Straßenhöhe, Längsgefälle
 - Entfernung im neuen Straßennetz zwischen zwei Tangentialentschnitten
 - Lage Tangentialentschnitt mit Höhe
 - Höhe Visiertisch / Zone ohne Ausrandung
 - Halbmesser in m / ohne Ausrandung: keine Angabe
 - Böschungen zur Herstellung der Straße
 - Höhenlinien

Rechtsgrundlagen:
Baugesetzbuch(BauGB) Baugesetzbuch i.d.F. der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 2634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1729) geändert worden ist.
BauNutzungsverordnung(BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
Planzonenverordnung(PlanzV) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 56), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.
Landesbauverordnung(LBO) Gesetz vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), Gesetz vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), in Kraft getreten am 01.01.1996, zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313) m.w.V. 01.08.2019

Der vorliegende Bebauungsplan ist eine Mehrfertigung / das Original der Bebauungspläne, der vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom 25.10.2021 als Satzung beschlossen worden. Hiermit wird die Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB angeordnet.

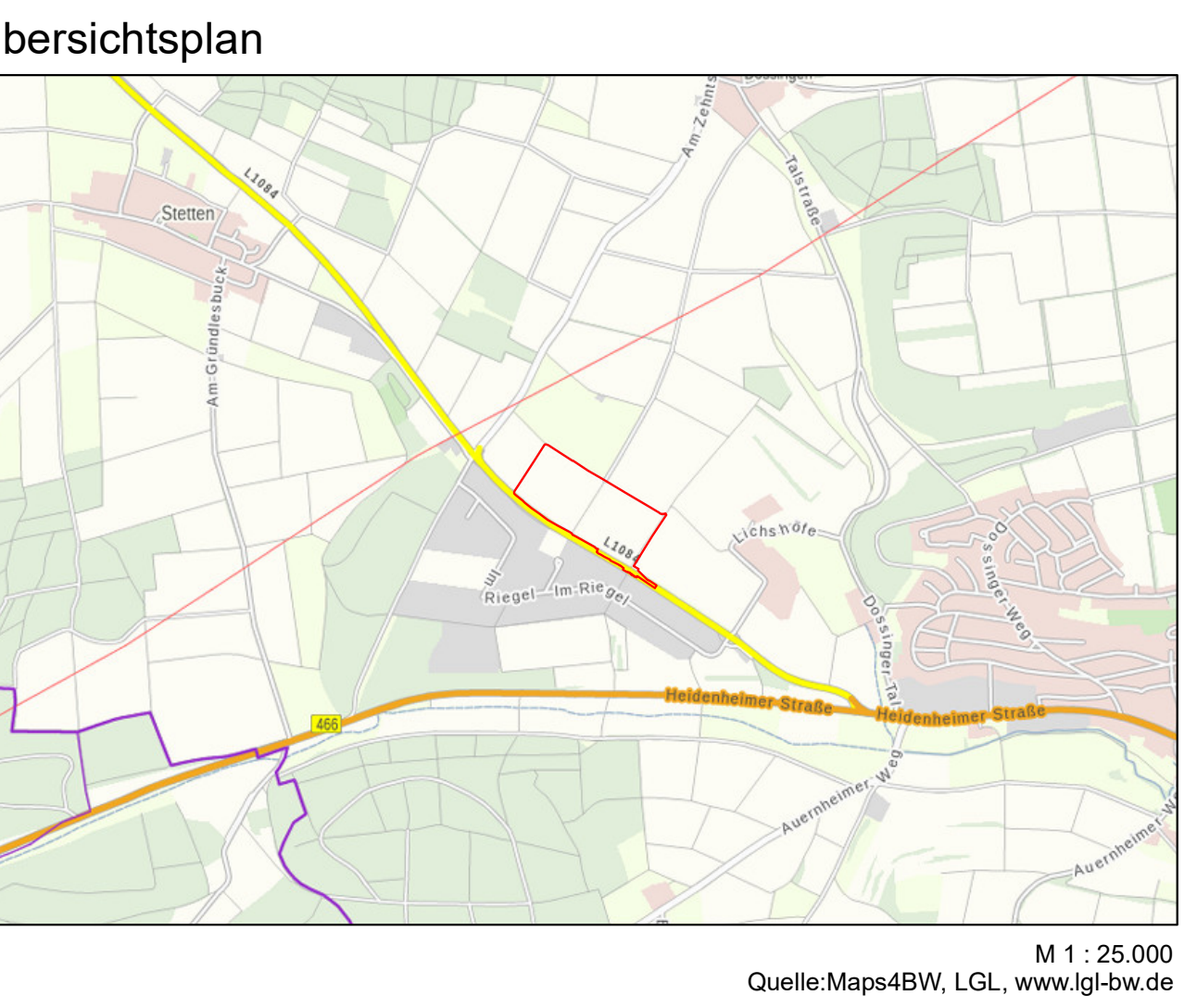
Neresheim, den

(Häufel) Bürgermeister

Stadt Neresheim
Hauptstraße 20, 73450 Neresheim

Bebauungsplan
"Im Riegel - Nord I"
in Neresheim

Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan und zur Satzung über die örtlichen Bauvorschriften



Quelle: Map4BW, LGL, www.lgw.de

M 1: 25.000

Maßstab 1:500

Maßstab 1:500

Maßstab 1:500

Maßstab 1:500

Maßstab 1:500

Maßstab 1:500

Maßstab 1:500

Maßstab 1:500

Maßstab 1:500

Maßstab 1:500

Maßstab 1:500

Maßstab 1:500

Maßstab 1:500

Maßstab 1:500

Maßstab 1:500

Maßstab 1:500

Maßstab 1:500

Maßstab 1:500

Maßstab 1:500

Maßstab 1:500

Maßstab 1:500

Maßstab 1:500

Maßstab 1:500

Maßstab 1:500

Maßstab 1:500

Maßstab 1:500

Maßstab 1:500

Maßstab 1:500

Maßstab 1:500

Maßstab 1:500

Maßstab 1:500

Maßstab 1:500

Maßstab 1:500

Maßstab 1:500

Maßstab 1:500

Maßstab 1:500

Maßstab 1:500

Maßstab 1:500

Maßstab 1:500

Maßstab 1:500

Maßstab 1:500

Maßstab 1:500

Maßstab 1:500

Maßstab 1:500

Maßstab 1:500

Maßstab 1:500

Maßstab 1:500

Maßstab 1:500

Maßstab 1:500

Maßstab 1:500

Maßstab 1:500

Maßstab 1:500

Maßstab 1:500

Maßstab 1:500

Maßstab 1:500

Maßstab 1:500

Maßstab 1:500

Maßstab 1:500

Maßstab 1:500

Maßstab 1:500

Maßstab 1:500

Maßstab 1:500

Maßstab 1:500

Maßstab 1:500

Maßstab 1:500

Maßstab 1:500

Maßstab 1:500

Maßstab 1:500

Maßstab 1:500

Maßstab 1:500

Maßstab 1:500

Maßstab 1:500

Maßstab 1:500

Maßstab 1:500

Maßstab 1:500

Maßstab 1:500

Maßstab 1:500

Maßstab 1:500

Maßstab 1:500