

PLANZEICHEN nach PlanzV90

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB
- §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

WA Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone:

WA	II	Art der baul. Nutzung / Zahl der Vollgeschosse
0,4	0,8	Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl
-	o/ED	/ Bauweise
pfg 2		Flächenbezogenes Pflanzgebot

II Zahl der Vollgeschosse

0,4 Grundflächenzahl

0,8 Geschossflächenzahl

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o/ED offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Whs Ga Stellung der baulichen Anlagen (unverbindlich)

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Aufteilung ist Richtlinie - unverbindlich

Straßenverkehrsflächen

Gehweg

V Verkehrsgrünfläche

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

9. Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Private Grünfläche

Öffentliche Grünfläche

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

Fläche für Rückhalt, Versickerung und Verdunstung von Regenwasser

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Pflanzgebot von Einzelbäumen auf öffentlicher Fläche

Pflanzgebot zum Anpflanzen von Sträuchern

15. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Bestehende Grenzen

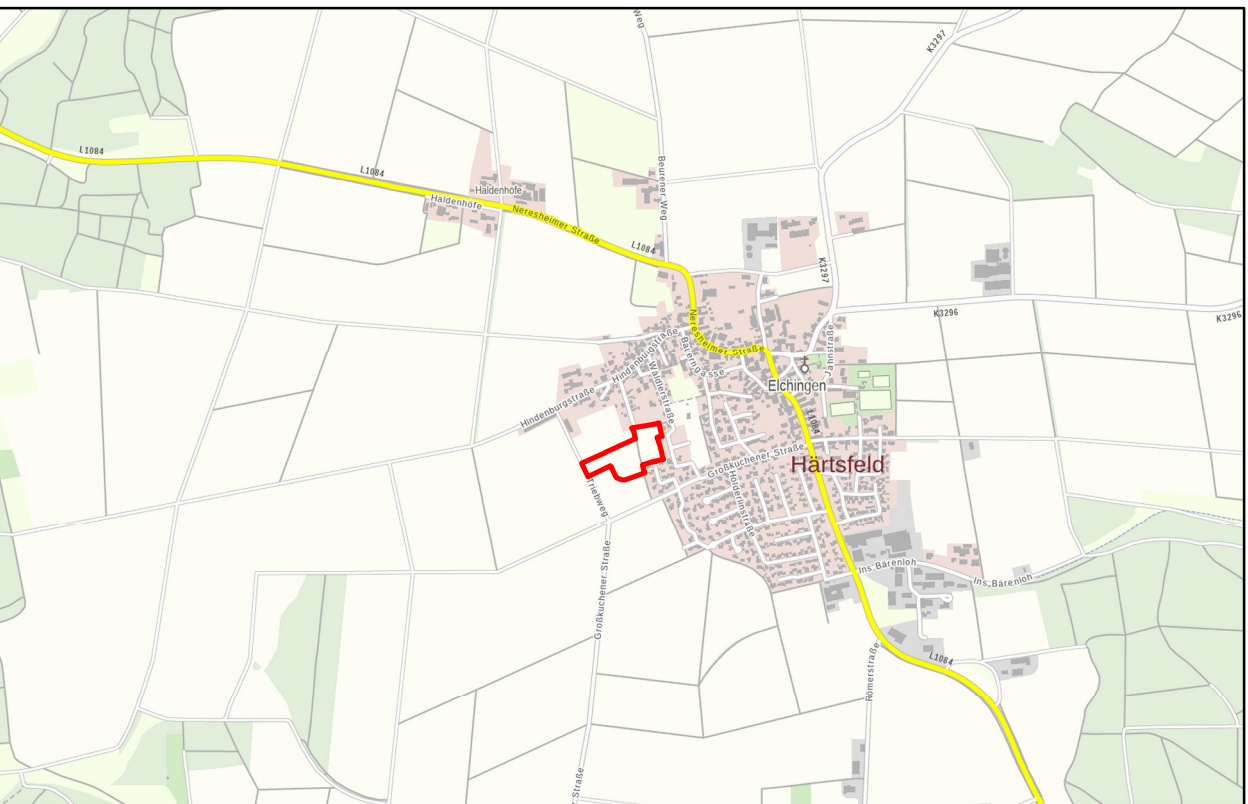
Bestehende Gebäude (Haupt- und Nebengebäude)

Geplante Grundstücksgrenzen

Flurstücksnummer

Höhenlinien

EGFH = N582,00 Erdgeschossfußbodenhöhe in m ü. NN



M 1 : 25.000
Quelle: Maps4BW, LGL, www.lgl-bw.de

Landkreis Ostalbkreis
Gemeinde Neresheim
Gemarkung Eichingen, Flur 0

Vorentwurf gefertigt: 28.07.2021
Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt
und zum Bebauungsplan ausgearbeitet:
Glengen, den xx.xx.xxxx / xx.xx.xxxx

Baugesetzbuch(BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist

Baunutzungsverordnung(BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist

Planzeichenverordnung(PlanZVO) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist

Landesbauverordnung(LBO) Gesetz vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), Gesetz vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), in Kraft getreten am 01.01.1996, zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313) m.W.v. 01.08.2019

Vorstehender Lageplan—
ist eine Mehrfertigung / das Original—
des Bebauungsplanes, der vom—
Gemeinderat in seiner Sitzung—
vom xx.xx.20xx als Satzung—
beschlossen wurde—

Ausfertigungsvermerk:—
Der Bebauungsplan ist in der vorliegenden Fassung—
vom Gemeinderat in der Sitzung vom xx.xx.20xx—
als Satzung beschlossen worden. Hiermit wird die—
Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB angeordnet—
beschlossen wurde—

Neresheim, den—

(Häfele)

Bürgermeister—

Neresheim, den—

(Häfele)

Bürgermeister—

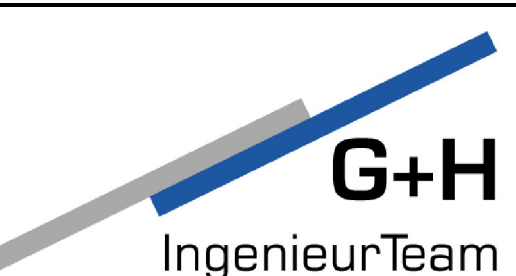
Stadt Neresheim
Hauptstraße 20, 73450 Neresheim



Projekt:
Bebauungsplan
"Großkuchener Weg - Nord III"
in Neresheim - Eichingen
im Verfahren nach § 13 b BauGB

VORENTWURF

Bezeichnung:
Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan



Bearbeiter: TP / KS
Projektnummer: 21050
Plannummer: 001

Datum: 28.07.2021 / xx.xx.xxxx

Maßstab 1 : 500

G+H Ingenieurteam GmbH Heidenheimer Straße 3 89537 Glengen a. d. Brenz Tel 07322 / 90 490 - 00 E-Mail info@gh-ingenieurteam.de