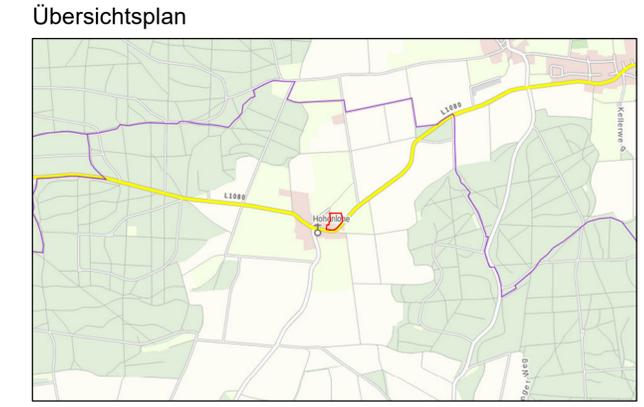


- ### Legende
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhaben- und Erschließungsplans (deckungsgleich mit Bebauungsplan)
  - Geplante Außenanlagen
  - Geplante Flächen für Entwässerung / Wasserrückhalt
  - Geplante Erschließung
  - Geplante landwirtschaftliche Gebäude / Anbauten
  - Geplantes Wohngebäude
  - Geplante Nebenanlagen
  - Bestandsgebäude
  - Hochspannungsfreileitungen
  - Wasserversorgung
  - SW Haltungen / Abzweigungen, Schächte
  - RW Haltungen / Abzweigungen, Schächte
  - RW Private Haltung
  - Schnittlinie Gebäudeschnitt
  - sonstige Übernahmen aus dem Bebauungsplan
  - Baugrenze
  - Pflanzgebot von Einzelbäumen
  - Pflanzbindung von Einzelbäumen
  - 1278/11 Flurstücksnummer
  - Bestehende Grenzen
  - Bestehende Gebäude (Haupt- und Nebengebäude)



**Rechtsgrundlagen:**

**Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist

**Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

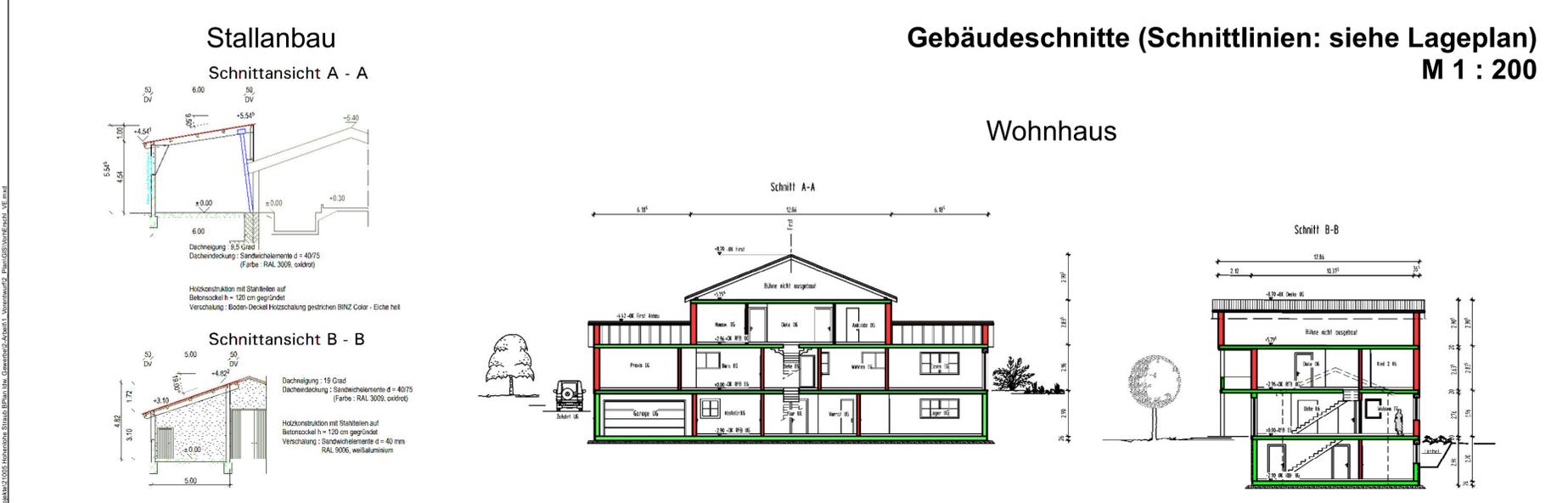
**Planzeichenverordnung (PlanzVO)** in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist

**Landesbauverordnung (LBO)** Gesetz vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), in Kraft getreten am 01.01.1996 zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313) m.W.v. 01.08.2019

Der vorliegende Bebauungsplan ist eine Mehrfertigung / das Original des Bebauungsplanes, der vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom ..... als Satzung beschlossen wurde. Hiermit wird die Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB angeordnet.

Ausfertigungsvermerk:  
Der Bebauungsplan ist in der vorliegenden Fassung vom Gemeinderat in der Sitzung vom ..... als Satzung beschlossen worden. Hiermit wird die Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB angeordnet.

Neresheim, den .....  
Neresheim, den .....



(Häfele) Bürgermeister

(Häfele) Bürgermeister

Stadt Neresheim  
Hauptstraße 20, 73450 Neresheim

Landkreis Ostalbkreis  
Stadt Neresheim  
Gemarkung Dorfmerkingen-Flur 0

**Vorentwurf**  
gefertigt: 28.07.2021  
Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und zum Bebauungsplan ausgearbeitet:  
Giengen, den xx.xx.xxxx / xx.xx.xxxx

**Vorhabensbezogener Bebauungsplan**  
**"Sondergebiet gewerbliche Landwirtschaft Hohenlohe - Ost"**  
in Hohenlohe  
Regelverfahren  
Vorhaben und Erschließungsplan zum Bebauungsplan

Bearbeitung: TP / KS  
Projektnummer: 21005  
Maßstab M 1:500

G+H IngenieurTeam  
Heidenheimer Straße 3  
89537 Giengen an der Brenz  
Tel. 07322 / 90 490 00  
Fax 07322 / 90 490 99  
info@gh-ingenieurteam.de  
www.gh-ingenieurteam.de