

PLANZEICHEN nach PlanzV90

1. Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs.1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB
 - §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)
 SO gewerbliche Landwirtschaft Sonstiges Sondergebiet, gewerbliche Landwirtschaft

2. Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 Füllschema der Nutzungsschablone:

SO gewerbliche Landwirtschaft	II	Art der baul. Nutzung / Zahl der Vollgeschosse
0,60	(1,20)	Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl
-	o	Bauweise
II		Zahl der Vollgeschosse
0,60		Grundflächenzahl
(1,20)		Geschossflächenzahl
-		Geplante Gebäude, Nebenanlagen, Zufahrten (siehe Einschrieb)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 o offene Bauweise
 — Baugrenze

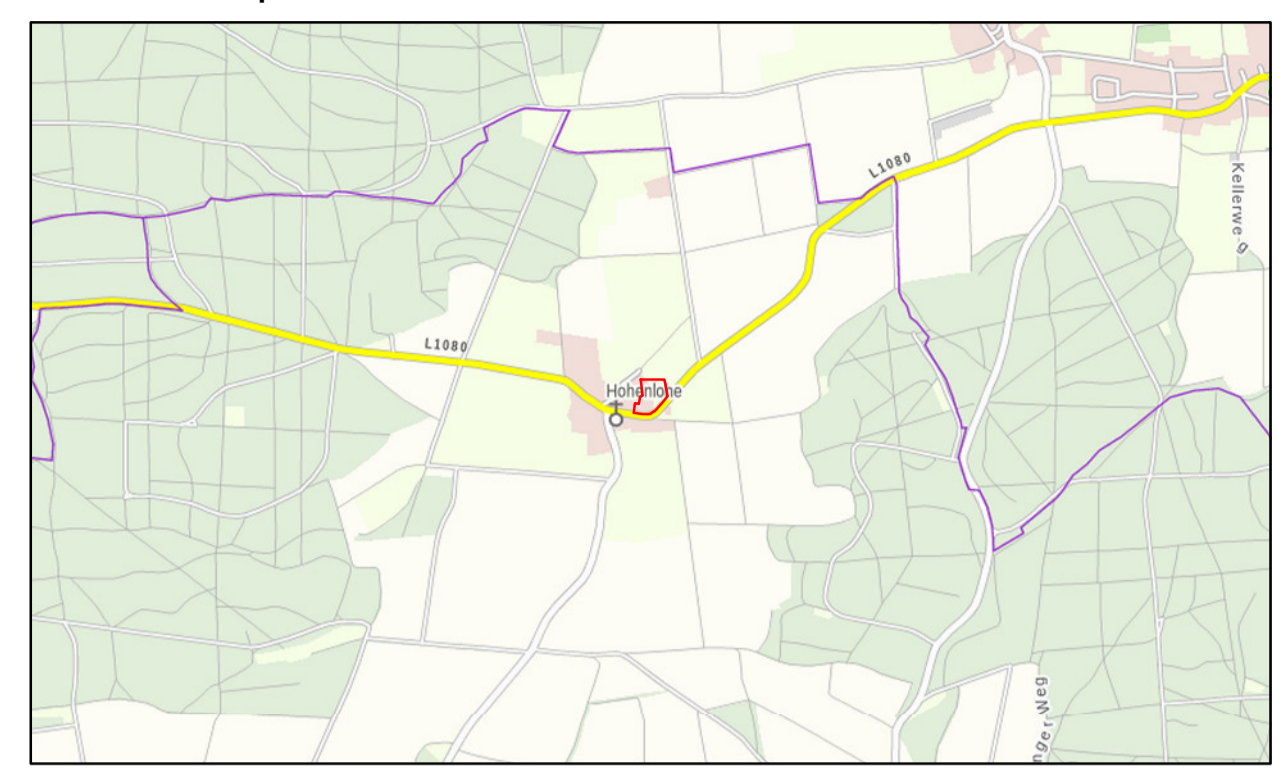
8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
 (§ 9 Abs.1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
 — Hochspannungsfreileitungen
 — Wasserversorgung
 — SW Holdingen / Abzweigungen, Schächte
 — RW Holdingen/ Abzweigungen, Schächte
 — RW Private Haltung

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

⊙ Pflanzgebot von Einzelbäumen
 ⊙ Pflanzbindung von Einzelbäumen
 □ Fläche für Rückhalt, Versickerung und Verdunstung von Regenwasser

15. Sonstige Planzeichen
 — Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 — Bestehende Grenzen
 — Bestehende Gebäude (Haupt- und Nebengebäude)
 1278/11 Flurstücksnummer

Übersichtskarte



M 1 : 25.000
 Quelle: Geoportal BW, Maps4BW

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
Planzeichenverordnung (PlanzVO) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist
Landesbauverordnung (LBO) Gesetz vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), in Kraft getreten am 01.01.1996 zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313) m.W.v. 01.08.2019

Der vorliegende Bebauungsplan ist eine Mehrfertigung / das Original des Bebauungsplanes, der vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom als Satzung beschlossen worden. Hiermit wird die Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB angeordnet.
 Neresheim, den
 (Häfele) Bürgermeister

Stadt Neresheim
 Hauptstraße 20, 73450 Neresheim



Vorhabensbezogener Bebauungsplan
"Sondergebiet gewerbliche Landwirtschaft Hohenlohe - Ost"
 in Hohenlohe
 Regelverfahren
 Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan und zur Satzung über die örtlichen Bauvorschriften

Bearbeitung: TP / KS
 Projektnummer: 21005
 Maßstab M 1:500

G+H
 IngenieurTeam
 G+H Ingenieurteam GmbH
 Heidenheimer Straße 3
 89537 Giengen an der Brenz
 Tel. 07322 / 90 490 00 info@gh-ingenieurteam.de
 Fax 07322 / 90 490 99 www.gh-ingenieurteam.de