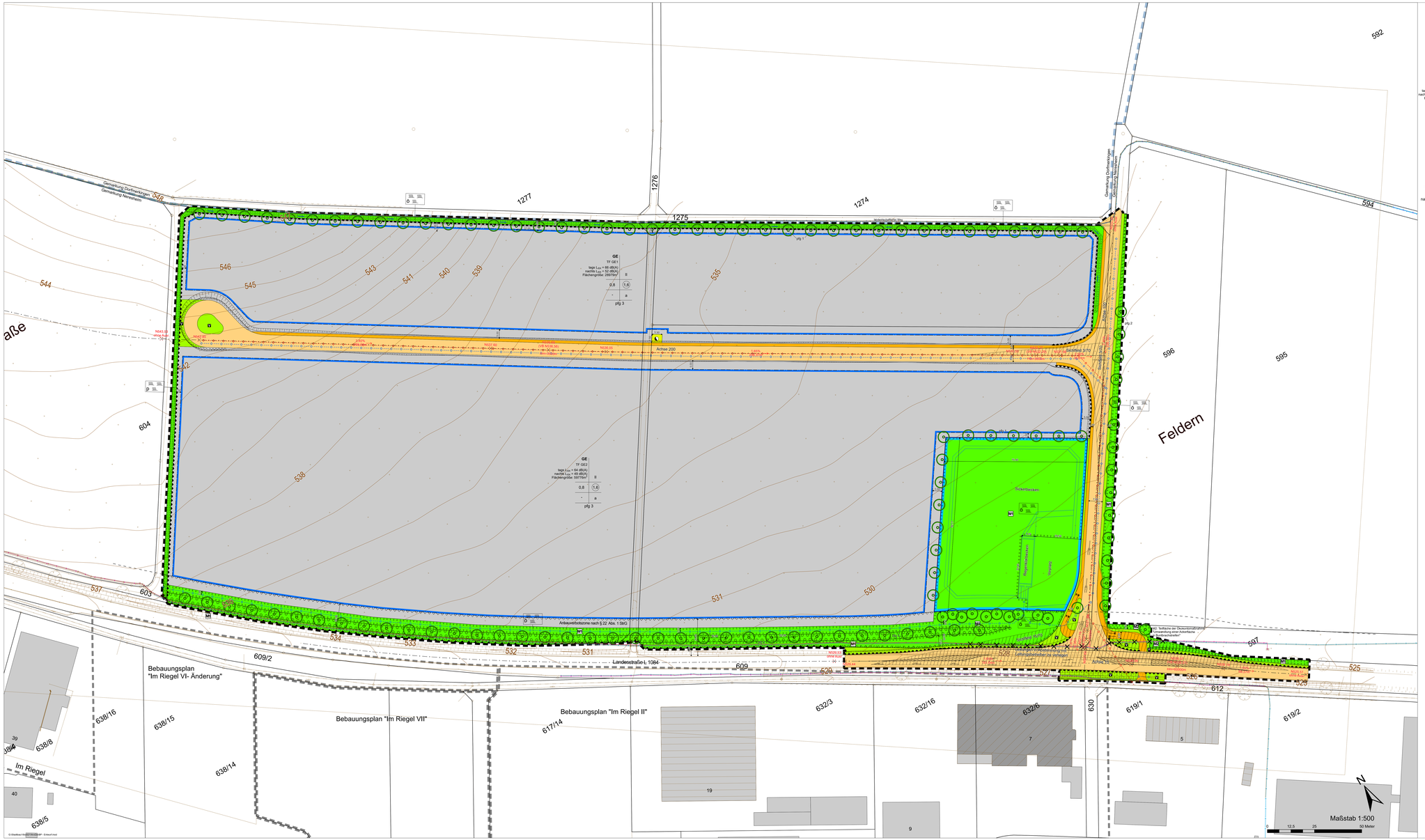


PLANZEICHEN nach PlanzV90

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr. 1 des Baugesetzbuche - BauGB
- §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

GE — Gewerbegebiet

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone (Beispiel):

GE TF GE1 / GE2 tags L_{EK} = 66 dB(A) nachts L_{EK} = 52 dB(A) Flächengröße [m²]	II	**Art der baul. Nutzung** Nummerierte Teilfläche für die Emissionskontingenierung Emissionskontingente tags in dB(A) Emissionskontingente nachts in dB(A) Flächengröße der Teilfläche	Zahl der Vollgeschosse
0,8	(1,6)	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
-	a		Bauweise
pfg 3		Flächenbezogenes Pflanzgebot	

II	Zahl der Vollgeschosse
0,8	Grundflächenzahl
(1,6)	Geschossflächenzahl
a	abweichende Bauweise
TF GE1 / TF GE2	Nummerierte Teilfläche (z.B. TF GE1) für die Emissionskontingenierung
tags L_{EK} = z.B. 66 dB(A)	Emissionskontingente tags in dB(A) (Tagzeitraum: von 6.00 Uhr bis 22.00 Uhr)*
nachts L_{EK} = z.B. 52 dB(A)	Emissionskontingente nachts in dB(A) (Nachtzeitraum: von 22.00 bis 06.00 Uhr)*

*(TA Lärm, DIN 18005, DIN 45691)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Aufteilung ist Richtlinie - unverbindlich

Straßenverkehrsflächen

Gehweg / Radweg

Verkehrsgrünfläche

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 9 Abs.1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Aufteilung ist Richtlinie - unverbindlich

Elektrizität/ Umspannwerk

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 9 Abs.1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

Regenwasserkanal, Planung

Mischwasserkanal, Planung

Stromleitung, Bestand

Telekommunikationsleitung, Bestand

Leitung in Abstimmung mit Leitungsbetreiber zu verlegen

9. Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Grünfläche

Private Grünfläche

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

Fläche für Rückhalt, Versickerung und Verdunstung von Regenwasser: Sickerbecken

Bauwerke zur Herstellung des Sickerbeckens / Regenklärbecken (siehe Einschrieb) (Lage unverbindlich)

Anlage eines Grabens zum Schutz vor Hangwasser

Böschung des aufzuschüttenden Walls zum Schutz vor Hangwasser

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

M1 — Entwicklung von extensiven, artenreichen Grünflächen: Ansaat einer gebietsheimischen artenreichen Blühmischung; Im Bereich des Sickerbeckens Ansaat einer gebietsheimischen Saatgutmischung für wechselfeuchte Standorte 2 x jährliche Mahd (nicht vor 15. Juni und nicht vor 30. August), das Mähgut ist abzutransportieren; keine Düngung, keine Pflanzenschutzmittel

M2 — Teilfläche der Ökokontomaßnahme: "Umwandlung einer Ackerfläche in Buntbrachestreifen"

pfg 1 — Pflanzgebot von Einzelbäumen auf privater Fläche

pfg 2 — Pflanzgebot von Einzelbäumen auf öffentlicher (Grün-)Fläche

Gemarkungsgrenze

pfg 3 — Flächenbezogenes Pflanzgebot

pfg 4 — Pflanzgebot zum Anpflanzen von Sträuchern

15. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Bestehende Grenzen

Bestehende Gebäude (Haupt- und Nebengebäude)

1278/11 — Flurstücksnummer

Grenze der Anbauverbotszone nach §22 Abs. 1 StrG

Umgrenzung der Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind

Sichtfeld (siehe Einschrieb)

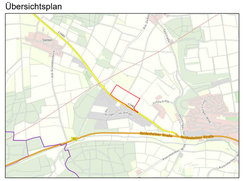
Höhenlage der Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 3 BauGB)
Straßenhöhe, Längsgefälle
Entfernung im neuen Straßennetz
zwischen zwei Tangentenschnitten

Lage Tangentenschnitt mit Höhe
Höhe Vsatzbruch / bzw. ohne Ausrundung
Halbmesser in m / ohne Ausrundung: keine Angabe

Böschungen zur Herstellung der Straße

Höhenlinien

Übersichtsplan



M 1 : 25.000
Quelle:Maps4BW, LGL, www.lgl-bw.de

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch(BauGB) Baugesetzbuch i.d.F. der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist

Baunutzungsverordnung(BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung(PlanzV90) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist

Landesbauverordnung(LBO) Gesetz vom 05.08.1995 (GBl. S. 617), Gesetz vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), in Kraft getreten am 01.01.1996, zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313) in Wv. v. 01.08.2019

Der vorliegende Bebauungsplan ist eine Mehrfertigung / das Original des Bebauungsplanes bestehend aus Gemeinderat in seiner Sitzung vom ..... als Satzung beschlossen wurde.

Neresheim, den

(Häfele)
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk:
Der Bebauungsplan ist in den vorliegenden Fassung - als Satzung beschlossen vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom ..... als Satzung beschlossen wurde.
Hiermit wird die Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB angeordnet.

Neresheim, den

(Häfele)
Bürgermeister

Stadt Neresheim
Hauptstraße 20, 73450 Neresheim

Neresheim
die Härtsfeldstadt
Landkreis Ostalbkreis
Gemeinde Neresheim
Gemarkung Neresheim Flur 2

Bebauungsplan
"Im Riegel - Nord I"
in Neresheim

Regelverfahren

Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan
und zur Satzung über die örtlichen Bauvorschriften

Entwurf
gefertigt: Gerlingen, den 28.07.2021 / in es ersten Vorentwurf gefertigt: Gerlingen, den 22.02.2021

Bearbeitung: TP / KS
Projektnummer: 18bc521
Maßstab M 1:500

G+H Ingenieurteam
G+H Ingenieurteam GmbH
Heidestrasse Straße 1
80637 Gerlingen an der Sinne
Tel 07031 / 58 49 0 - 0 info@g-h-ingenieurteam.de
Fax 07031 / 58 49 0 99 www.g-h-ingenieurteam.de