

PLANZEICHEN nach PlanzV90

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB - §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

GE	II	Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
0,8	(1,6)	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
-	a	Bauweise	
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone:

GE	II	Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
0,8	(1,6)	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
-	a	Bauweise	
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Aufteilung ist Richtlinie - unverbindlich

 - Straßenverkehrsflächen
 - Gehweg
 - landwirtschaftliche Verkehrsfläche
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Aufteilung ist Richtlinie - unverbindlich

 - Elektrizität/ Umspannwerk
- Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Grünfläche
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses** (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

Fläche für Rückhalt, Versickerung und Verdunstung von Regenwasser

Regenklärbecken (Lage unverbindlich)

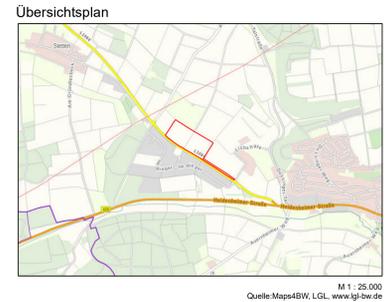
Böschung für Regenwasserbecken (Lage unverbindlich)

Anlage eines Grabens zur Entwässerung
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Entwicklung einer extensiven, artreichen Grünfläche: 2 x jährliche Mahd (nicht vor 15. Juni und nicht vor 30. August), das Mähgut ist abzutransportieren, keine Düngung, keine Pflanzenschutzmittel

 - pfg 1: Pflanzgebot von Einzelbäumen auf privater Fläche
 - pfg 2: Pflanzgebot von Einzelbäumen auf öffentlicher (Grün-)Fläche
 - pfg 3: Flächenbezogenes Pflanzgebot
 - pfg 4: Pflanzgebot zum Anpflanzen von Sträuchern
- Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Bestehende Grenzen
 - Bestehende Gebäude (Haupt- und Nebengebäude)
 - Flurstücksnummer
 - Grenze der Anbauverbotszone nach § 22 Abs. 1 StrG
 - Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind



Licht

Landkreis Ostalbkreis
Gemeinde Neresheim
Gemarkung Neresheim, Flur 0

Vorentwurf gefertigt: 22.02.2021
Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und zum Bebauungsplan ausgearbeitet
Gengen, den xx.xx.xxxx

Baugesetzbuch (BauGB) Baugesetzbuch i. d. F. der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist

Bebauungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichnverordnung (PlanzV) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 55), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist

Landesbauverordnung (LBVO) Gesetz vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), Gesetz vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), in Kraft getreten am 01.01.1996, zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 315) m.W.v. 01.08.2019

Vorsiehender Legellen
ist eine Mehrfertigung / das Original
des Bebauungsplanes, der vom
Gemeinderat in seiner Sitzung
vom xx.xx.20xx als Sitzung
beschlossen wurde.

Neresheim, den: Neresheim, den: (Häble) Bürgermeister:

Stadt Neresheim
Hauptstraße 20, 73450 Neresheim

Projekt: **VORENTWURF**

Bebauungsplan "Im Riegel-Nord I" in Neresheim

Bearbeitung: Zeichnerischer Teil

Bearbeiter:	TP / KS
Projektnummer:	18x521
Plannummer:	001

Datum: 22.02.2021 Maßstab 1 : 1000

© Stadt Neresheim 2021

Maßstab 1:1.000

