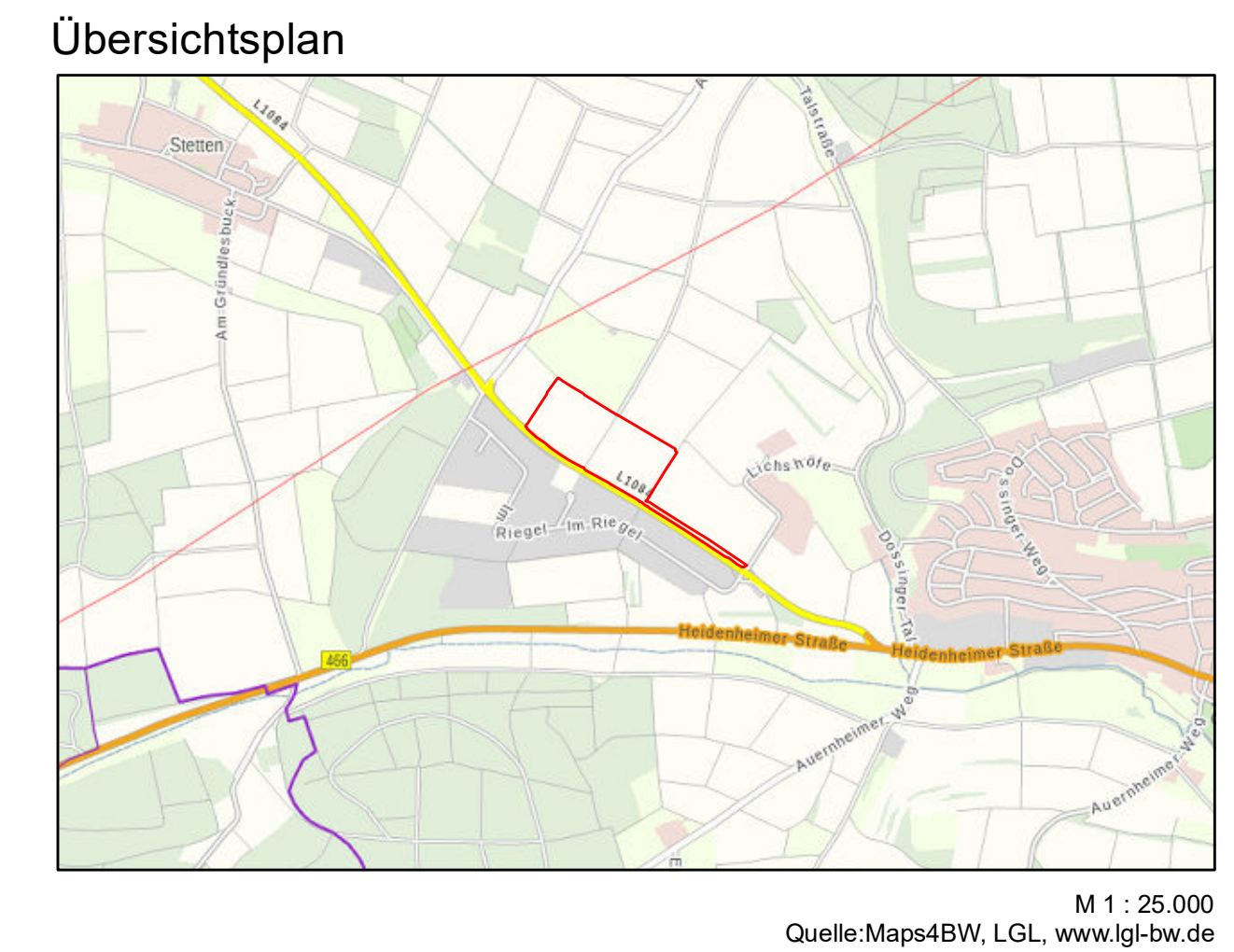


- PLANZEICHEN nach PlanzV90**
- 1. Art der baulichen Nutzung**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB - §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)
- 2. Maß der baulichen Nutzung**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- Füllschema der Nutzungsschablone:
- | GE | II | Art der baul. Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
|-------|-------|------------------------------|------------------------|
| 0,8 | (1,6) | Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| - | a | Bauweise | |
| pfg 3 | | Flächenbezogenes Pflanzgebot | |
| II | | Zahl der Vollgeschosse | |
| 0,8 | | Grundflächenzahl | |
| (1,6) | | Geschossflächenzahl | |
| a | | abweichende Bauweise | |
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- 6. Verkehrsflächen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Aufteilung ist Richtlinie - unverbindlich
- Straßenverkehrsflächen
 - Gehweg
 - landwirtschaftliche Verkehrsfläche
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- 7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
- Aufteilung ist Richtlinie - unverbindlich
- Elektrizität/ Umspannwerk
- 9. Grünflächen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- öffentliche Grünfläche
- 10. Wasserrflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
- Fläche für Rückhalt, Versickerung und Verdunstung von Regenwasser
 - Regenklärbecken (Lage unverbindlich)
 - Böschung für Regenwasserbecken (Lage unverbindlich)
 - Anlage eines Grabens zur Entwässerung
- 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 - Entwicklung einer extensiven, artreichen Grünfläche: 2 x jährliche Mahd (nicht vor 15. Juni und nicht vor 30. August), das Mähgut ist abzutransportieren, keine Düngung, keine Pflanzenschutzmittel
- 15. Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Bestehende Grenzen
 - Bestehende Gebäude (Haupt- und Nebengebäude)
 - Flurstücksnummer
 - Grenze der Anbauverbotszone nach § 22 Abs. 1 StrG
 - Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind



Licht

Landkreis Ostalbkreis
 Gemeinde Neresheim
 Gemarkung Neresheim, Flur 0

Vorentwurf gefertigt: 22.02.2021
 Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und zum Bebauungsplan ausgearbeitet
 Gengen, den xx.xx.xxxx

Baugesetzbuch (BauGB) Baugesetzbuch i. d. F. der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist

Bebauungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 55), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist

Landesbauverordnung (LBVO) Gesetz vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), Gesetz vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), in Kraft getreten am 01.01.1996, zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 315) m.W.v. 01.08.2019

Vorstand der Legellen
 ist eine Mehrheit der Legellen
 des Bebauungsplanes, der vom
 Gemeinderat in seiner Sitzung
 vom xx.xx.20xx als Sitzung
 beschlossen wurde.

Ausfertigungserklärung:
 Der Bebauungsplan ist in der vorliegenden Fassung
 vom Gemeinderat in der Sitzung vom xx.xx.20xx
 als Sitzung beschlossen worden. Hiermit wird die
 Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB angeordnet.

Neresheim, den: Neresheim, den:
 (Hüte) (Hüte)
 Bürgermeister: Bürgermeister:

Landkreis Ostalbkreis
 Gemeinde Neresheim
 Gemarkung Neresheim, Flur 0

Vorentwurf gefertigt: 22.02.2021
 Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und zum Bebauungsplan ausgearbeitet
 Gengen, den xx.xx.xxxx

Baugesetzbuch (BauGB) Baugesetzbuch i. d. F. der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist

Bebauungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 55), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist

Landesbauverordnung (LBVO) Gesetz vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), Gesetz vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), in Kraft getreten am 01.01.1996, zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 315) m.W.v. 01.08.2019

Vorstand der Legellen
 ist eine Mehrheit der Legellen
 des Bebauungsplanes, der vom
 Gemeinderat in seiner Sitzung
 vom xx.xx.20xx als Sitzung
 beschlossen wurde.

Ausfertigungserklärung:
 Der Bebauungsplan ist in der vorliegenden Fassung
 vom Gemeinderat in der Sitzung vom xx.xx.20xx
 als Sitzung beschlossen worden. Hiermit wird die
 Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB angeordnet.

Neresheim, den: Neresheim, den:
 (Hüte) (Hüte)
 Bürgermeister: Bürgermeister:

Stadt Neresheim
 Hauptstraße 20, 73450 Neresheim

Projekt

Bebauungsplan "Im Riegel-Nord I" in Neresheim

Bearbeitung

Zeichnerischer Teil

	Bearbeiter:	TP / KS
	Projektnummer:	18x521
Datum: 22.02.2021		Plannummer: 001
Maßstab: 1:1000		

Datum: 22.02.2021
 Maßstab: 1:1000

© Stadt Neresheim 2021
 G+H IngenieurTeam GmbH, Heidenheimer Straße 3, 89037 Gengen a. d. Stube, Tel: 07322 100 490-0, E-Mail: info@gg-ingenieurteam.de