

PLANZEICHEN nach PlanzV90

1. Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB
 - §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO -)

2. Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone:

WA	II	Art der baul. Nutzung / Zahl der Vollgeschosse
0,4	0,8	Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl
-	o/ED	/ Bauweise
pfg 2		Flächenbezogenes Pflanzgebot

II
 0,4
 0,8

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- o/ED offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Whs Ga Stellung der baulichen Anlagen (unverbindlich)

6. Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Aufteilung ist Richtlinie - unverbindlich
- Straßenverkehrsflächen
 - Gehweg
 - Verkehrsgrünfläche
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

9. Grünflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Private Grünfläche
- Öffentliche Grünfläche

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

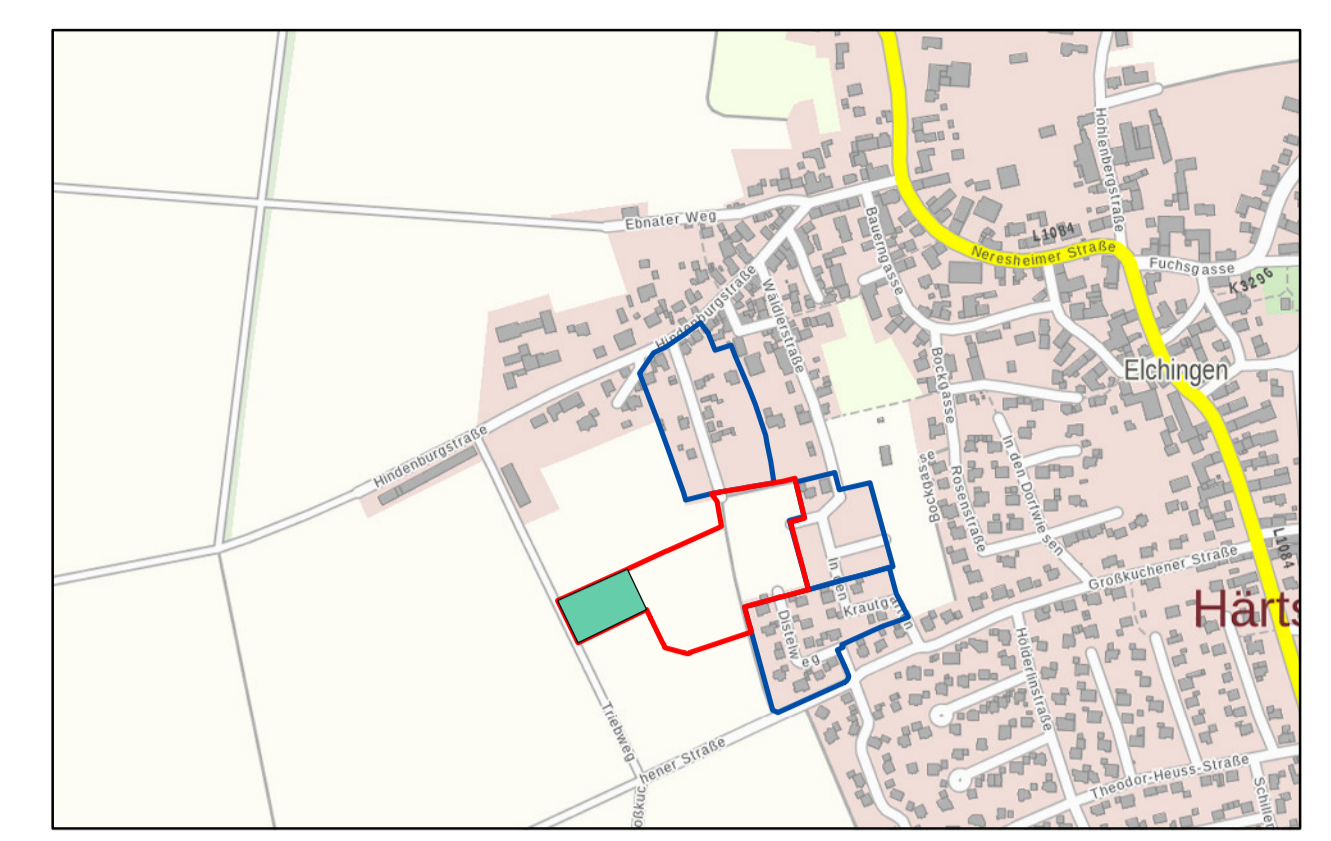
- Fläche für Rückhalt, Versickerung und Verdunstung von Regenwasser

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Pflanzgebot von Einzelbäumen auf öffentlicher Fläche
- Pflanzgebot zum Anpflanzen von Sträuchern

15. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Bestehende Grenzen
- Bestehende Gebäude (Haupt- und Nebengebäude)
- Geplante Grundstücksgrenzen
- Flurstücksnummer
- Höhenlinien
- EGFH = N582,00 Erdgeschossfußbodenhöhe in m ü. NN



M 1 : 25.000
 Quelle: Maps4BW, LGL, www.lgl-bw.de

Landkreis Ostalbkreis
 Gemeinde Neresheim
 Gemarkung Elchingen, Flur 0

Vorentwurf gefertigt: 28.07.2021
 Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und zum Bebauungsplan ausgearbeitet:
 Giengen, den xx.xx.xxxx / xxxxxxxx

Baugesetzbuch(BauGB) Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist

BauNutzungsverordnung(BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzonenverordnung(PlanzVO) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist

Landesbauverordnung(LBO) Gesetz vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), Gesetz vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), in Kraft getreten am 01.01.1996, zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313) m.W.v. 01.08.2019

Vorstehender Lageplan ist eine Mehrfertigung / das Original des Bebauungsplanes, der vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom xx.xx.20xx als Satzung beschlossen worden. Hiermit wird die Bekanntmachung gem. §-10 (3) BauGB angeordnet.

Ausfertigungsvermerk: Der Bebauungsplan ist in der vorliegenden Fassung vom Gemeinderat in der Sitzung vom xx.xx.20xx als Satzung beschlossen worden. Hiermit wird die Bekanntmachung gem. §-10 (3) BauGB angeordnet.

Neresheim, den: (Häufel) Bürgermeister

Neresheim, den: (Häufel) Bürgermeister

Stadt Neresheim
 Hauptstraße 20, 73450 Neresheim

Projekt:
Bebauungsplan "Großkuchener Weg - Nord III"
VORENTWURF
 in Neresheim - Elchingen
 im Verfahren nach § 13 b BauGB

Bezeichnung:
 Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan

	Bearbeiter:	TP / KS	
	Projektnummer:	2035662	
	Plannummer:	001	
Datum:	28.07.2021 / xx.xx.xxxx	Maßstab:	1 : 500

G+H Ingenieurteam GmbH Heidenheimer Straße 3 89537 Giengen a. d. Brenz Tel 07322 / 90 490 - 00 E-Mail info@g+h-ingenieurteam.de

