



PLANZEICHEN nach der PlanzV90

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB -, § 4 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiete

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 16 bis 20 BauNVO)

Nutzungsschablone (s. Einschrieb in der Planzeichnung):

MI	II	Art der baul. Nutzung/Zahl der Vollgesch.
0.60	(1.20)	Grundflächenzahl/Geschossflächenzahl
-	ED	Bauweise
Flachdach, Pultdach od. Sonderform		
Dachform als Flachdach, flach geneigtes Pultdach bis zu einer Neigung von 7 Grad oder als Sonderform		
II		Zahl der Vollgeschosse
0.60		Grundflächenzahl
(1.20)		Geschossflächenzahl

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr.2 und 4 BauGB, §§ 12, 21a bis 23 BauNVO)

- offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- a abweichende Bauweise
- Baugrenze

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen (Fahrbahn, Bankett, Fußweg, Verkehrsgrün)

9. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15)

- private Grünflächen

15. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Bestehende Grenzen
- 1278/11 Flurstücksnummer
- Höhenlinie (graphisch übernommen)
- Grenze unterschiedlicher Nutzung oder unterschiedlichen Maßes der Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauGB)
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs.1 Nr.10)

**INGENIEURBÜRO JUNGINGER + PARTNER GmbH**  
 Verkehrsanlagen Siedlungswasserwirtschaft Ingenieurvermessung Stadtplanung Landschaftsplanung GIS-Systeme  
 Talhofstraße 12, 89518 Heidenheim an der Brenz

Kreis Ostalbkreis  
 Gemeinde Neresheim  
 Gemarkung Neresheim

**Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan "Ehemaliges Samariterstift - südwestlicher Teil"**  
 Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB

**Maßstab 1 : 500**

Vorentwurf gefertigt:  
 Heidenheim, den 24.10.2016

Heidenheim, den 21.11.2016/20.03.2017

Ingenieurbüro Junginger + Partner GmbH  
 Talhofstr. 12  
 89518 Heidenheim an der Brenz  
 Telefon (07321) 9843-0  
 info@jung-part.de

**Rechtsgrundlagen**

- Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I, S. 1722)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)**, Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90)**, in der Fassung vom 18.12.1990 und Anlage (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Landesbauordnung (LBO)**, in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.11.2014

Vorstehender Lageplan eine Mehrfertigung/Original des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften die vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom 20.03.2017 als Satzungen beschlossen wurden.  
 Neresheim, den

Ausfertigungsvermerk:  
 Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind in der vorliegenden Fassung vom Gemeinderat in der Sitzung vom 20.03.2017 als Satzungen beschlossen worden.  
 Hiermit wird die Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB in Verbindung mit § 74 (7) LBO angeordnet.  
 Neresheim, den

(Dannemann)  
 Bürgermeister

(Dannemann)  
 Bürgermeister

