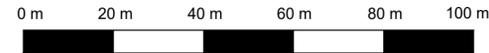


Flächennutzungsplanänderung im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Riffinger Straße"

Stadt: Neresheim, Stadtteil Dorfmerkingen
 Gemarkung: Dorfmerkingen
 Landkreis: Ostalbkreis

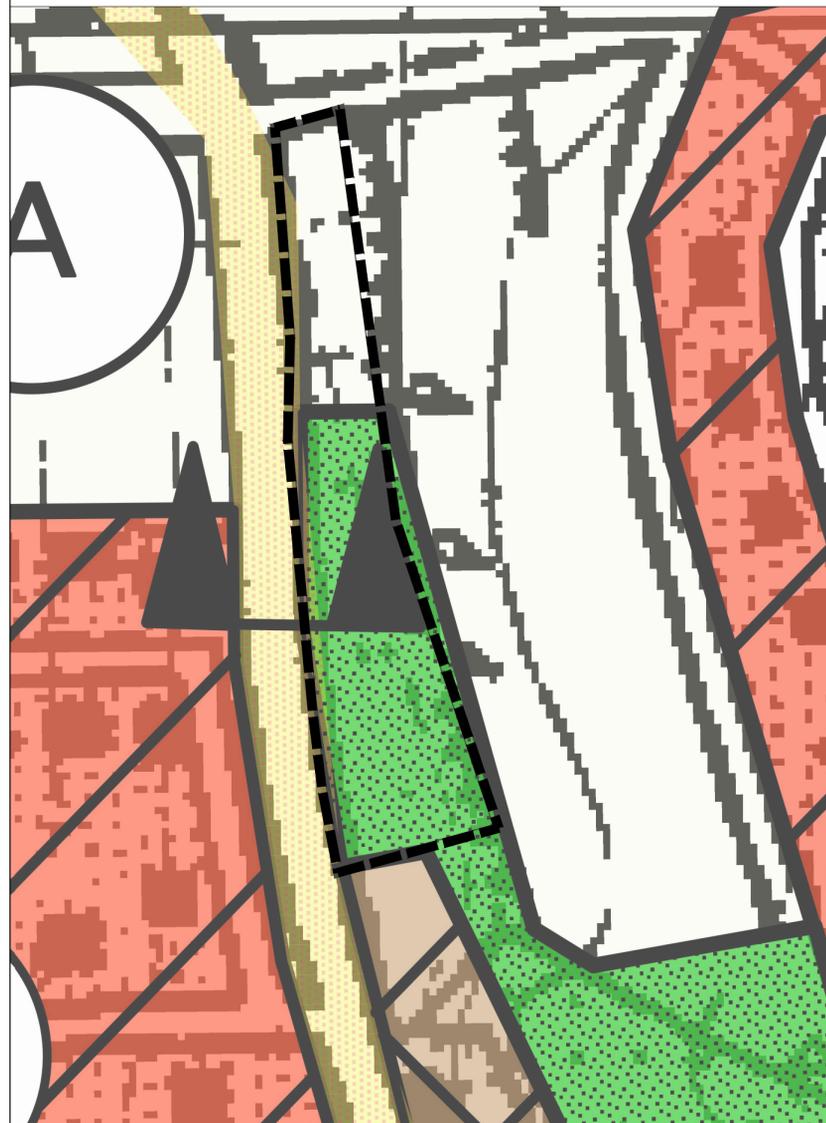


M 1 : 1000
(im Original)

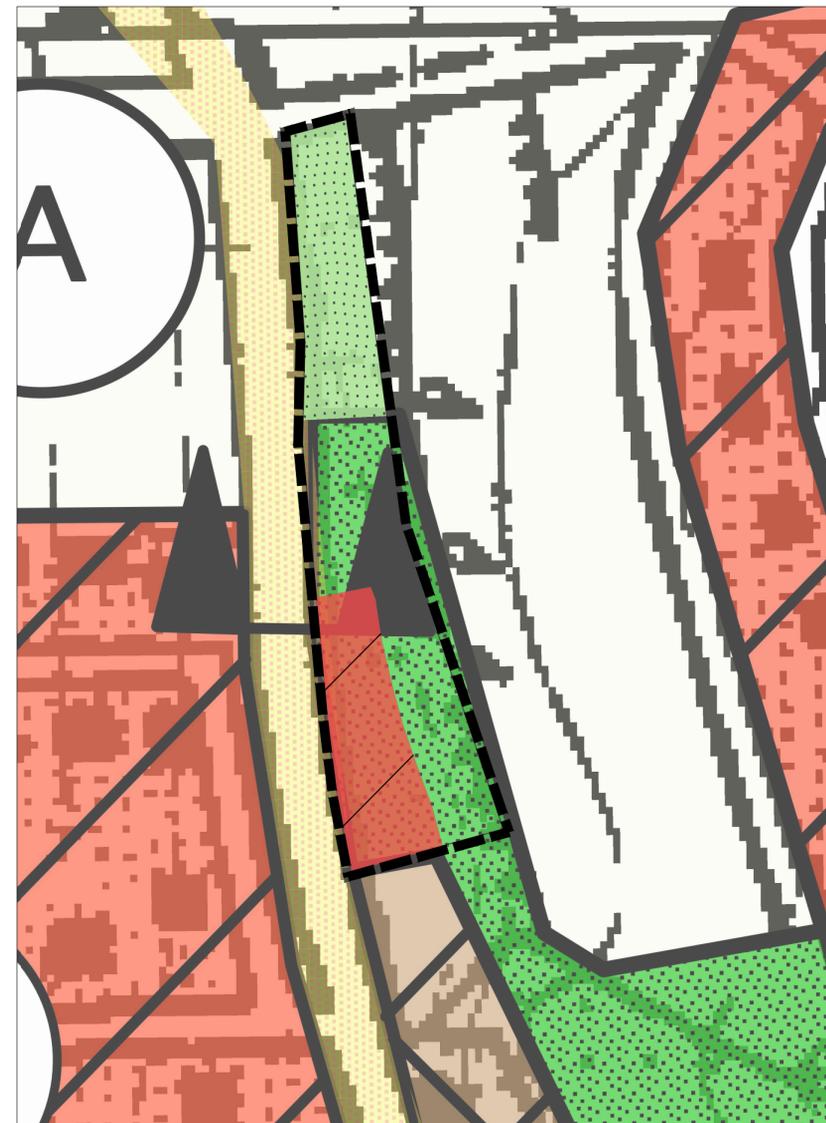


Legende

- Wohnbauflächen
- gemischte Bauflächen
- Aussiedlerhof
- Hauptverkehrsstraße mit Ortsdurchfahrt
- Grünflächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



rechtsgültiger Flächennutzungsplan



Änderung des Flächennutzungsplans

VERFAHRENSVERMERKE

mit Beteiligung nach §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB sowie Beteiligung nach §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB

Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB	29.01.2024
Ortsübliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss	16.02.2024
Billigung des Vorentwurfs und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung	29.01.2024
Ortsübliche Bekanntmachung frühzeitige Beteiligung	16.02.2024
Öffentliche Auslegung nach § 3 (1) und § 4a (4) BauGB	26.02.2024 - 26.03.2024
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) und § 4a (4) BauGB	26.02.2024 - 26.03.2024
Billigung des Entwurfs und Auslegungsbeschluss	15.05.2024
Ortsübliche Bekanntmachung Auslegungsbeschluss	24.05.2024
Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) und § 4a (4) BauGB	27.05.2024 - 28.06.2024
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) und § 4a (4) BauGB	27.05.2024 - 28.06.2024

Feststellungsbeschluss

Genehmigung
 Bescheid des Landratsamtes zur Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung nach § 6 BauGB

Ausfertigung
 Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Flächennutzungsplans stimmen mit dem Feststellungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Neresheim, Datum _____

Thomas Häfele, Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung nach § 6 BauGB

Damit wurde die Flächennutzungsplanänderung rechtsverbindlich

Neresheim, Datum _____

Thomas Häfele, Bürgermeister

Stadt Neresheim, Stadtteil Dorfmerkingen



Flächennutzungsplanänderung im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Riffinger Straße"

Zeichnerischer Teil

Feststellung

Plandatum: 17.07.2024

Ingenieurbüro Gansloser
 GmbH & Co. KG
 Robert-Bosch-Straße 1
 89568 Hermaringen
 Telefon: 07322 - 9622 - 0
 Telefax: 07322 - 9622 - 50



GANSLOSER
 Ingenieure | Planer | Architekten

Es gelten:

Baugesetzbuch (BauGB)	in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert am 20.12.2023 (BGBl. I Nr. 394)
Baunutzungsverordnung (BauNVO)	in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert am 03.07.2023 (BGBl. I Nr. 176)
Planzeichenverordnung (PlanzV)	in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) zuletzt geändert am 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
Landesbauordnung (LBO)	in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 416) zuletzt geändert am 20.11.2023 (GBl. S. 422)
Stand Liegenschaftskataster:	Januar 2022 (Plan im UTM-Koordinatensystem)