

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

ART DER BAULICHEN NUTZUNG  
 (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB und § 1-11 BauNVO)

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG  
 (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB und § 16-18 BauNVO)

0,8 GRZ - Grundflächenzahl als Höchstgrenze (§ 16 BauNVO)

12,0 m GH - maximale Höhe baulicher Anlagen (Gebäudehöhe)  
 (§ 9 Abs.3 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO)

BAUWEISE UND BAUGRENZE

a abweichende Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)  
 überbaubare Grundstücksfläche  
 nicht überbaubare Grundstücksfläche

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	max. Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Bauweise

VERKEHRSFLÄCHEN

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs.1 Nr. 4 BauGB)

GRÜNFLÄCHEN

Private Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)  
 -Zweckbestimmung Ökologische Ausgleichsfläche-

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN  
 ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)

Flächiges Pflanzgebot - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)

Einzelhaftes Pflanzgebot - Anpflanzen von Bäumen (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des geplanten Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

Umgrenzung bestehende Bebauungspläne

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB)

Grenzen des Liegenschaftskatasters vom Jahr 2023

BESTEHENDE LEITUNGEN

- Kanal
- Regenwasserkanal
- Wasserversorgung
- Fernmeldekabel
- Stromleitung 20 kV, Niederspannung
- Gasleitung
- Leerrohr

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN

- Landschaftsschutzgebiet (§ 9 Abs.6 BauGB)
- Flachland - Mähwiese (§ 9 Abs.6 BauGB)
- Geschütztes Biotop (§ 9 Abs.6 BauGB)

**VERFAHRENSVERMERKE**

LANDKREIS:	OSTALBKREIS	PLANGEBIET NR.:
STADT:	NERESHEIM	
GEMARKUNG:	DORFMERKINGEN	

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄß §2 BAUGB  
 GEFASST AM 23.10.2024 UND  
 IM AMTSBLATT NUMMER \_\_/2024  
 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM \_\_, \_\_, 2024

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT GEMÄß §3 ABS.1 BAUGB  
 LAUT BESCHLUSS VOM 23.10.2024  
 IM AMTSBLATT NUMMER \_\_/2024 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM \_\_, \_\_, 2024 U

ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEMÄß §3 ABS.2 UND §4 ABS. 2 BAUGB  
 GEFASST AM \_\_, \_\_, 2024  
 IM AMTSBLATT NUMMER \_\_/2024 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM \_\_, \_\_, 2024 UND  
 ÖFFENTLICH AUSGELEGT VOM \_\_, \_\_, 2024 BIS \_\_, \_\_, 2024

SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄß §10 BAUGB UND §74 LBO  
 VOM GEMEINDERAT GEFASST AM \_\_, \_\_, 2024

AUSFERTIGUNG  
 DIE ÜBEREINSTIMMUNG DES BEBAUUNGSPLANES MIT DEM AM \_\_, \_\_, 2024  
 GEFASSTEN SATZUNGSBESCHLUSS WIRD BESTÄTIGT.  
 STADT/GEMEINDE, DEN \_\_, \_\_, 2024

HÄFELE, BÜRGERMEISTER

IN KRAFT GETRETEN GEMÄß §10 BAUGB  
 DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NUMMER \_\_/2024 AM \_\_, \_\_, 2024

Stadt Neresheim  
 Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit  
 integriertem Grünordnungsplan "Hörnle II" in  
 Dorfmerkingen



- Entwurf -

**PLANTEIL MIT ZEICHENERKLÄRUNG**

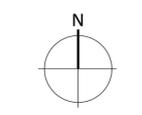
Maßstab: 1:1000 Lagesystem: UTM Höhensystem: DHHN2016

Anerkannt: Neresheim, 09.04.2025 Dorfmerkingen, 09.04.2025

Häfele, Bürgermeister Röser, Vorhabenträger

Gefertigt: Ellwangen, 09.04.2025

Projekt: NR2302  
 Bearbeiter/in: IH



stadtlandingenieur GmbH  
 73479 Ellwangen  
 Wolfgangstraße 8  
 Telefon 07961 9881-0  
 Telefax 07961 9881-55  
 office@stadtlandingenieur.de  
 www.stadtlandingenieur.de

**stadtlandingenieur**

V:\NR2302\_Röser\01\_VWX\_Plaene\012\_Entwurf\_E\_Hörnle II\_2025-04-09.vwx