

Ohmenheim liegt im  
WSG WF im Egautal, Dischingen,  
ZV LW Stuttgart 135/002/1  
Nr. 135002  
Zone III und IIIA

Nr. 17228-136-4790  
"Flurbereinigungs-Feldhecken  
nördlich und westlich Ohmenheim"

Nr. 17228-136-4790  
"Flurbereinigungs-Feldhecken  
nördlich und westlich Ohmenheim"

679

GR

SO	a
Veranstaltungsgebäude Hofladen	12,0 m
0,6	12,0 m
siehe Textteil	

Weilermeringer Weg

W

620

20 kV

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

ART DER BAULICHEN NUTZUNG  
(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB und § 1-11 BauNVO)

- GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- SO Sonstiges Sondergebiet -Veranstaltungsgebäude/Hofladen- (§ 10 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG  
(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB und § 16-18 BauNVO)

- 0,6/0,8 GRZ - Grundflächenzahl als Höchstgrenze (§ 16 BauNVO)
- 12,0 m GH - maximale Höhe baulicher Anlagen (Gebäudehöhe) (§ 9 Abs.3 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO)

BAUWEISE UND BAUGRENZE

- a abweichende Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- überbaubare Grundstücksfläche
- nicht überbaubare Grundstücksfläche

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	maximale Höhe
Grundflächenzahl	Bauweise
Dachform/Dachneigung	

VERKEHRSLÄCHEN

- Verkehrsfläche (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
- Straßenbegrenzungslinie

GRÜNFLÄCHEN

- Private Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
- Zweckbestimmung Eingrünung-
- Einzelbäume (Lage unverbindlich)

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des geplanten Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Grenzen des Liegenschaftskatasters vom Jan 2024
- nach § 30 BNatSchG geschütztes Biotop

BESTEHENDE LEITUNGEN

- Kanal
- Regenwasserkanal
- Wasserversorgung
- Leerrohr
- Fernmeldekabel
- Stromleitung 20 kV, Niederspannung
- Breitband

**VERFAHRENSVERMERKE**

LANDKREIS:	OSTALBKREIS	PLANGEBIET NR.:
GEMEINDE:	NERESHEIM	
GEMARKUNG:	OHMENHEIM	
FLUR:		

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄß §2 BAUGB  
GEFASST AM \_\_\_\_.2024 UND  
IM AMTSBLATT NUMMER \_\_/2024  
ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM \_\_\_\_.2024

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT GEMÄß §3 ABS.1 BAUGB  
LAUT BESCHLUSS VOM \_\_\_\_.2024  
IM AMTSBLATT NUMMER \_\_/2024 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM \_\_\_\_.2024 UND  
DURCH INFORMATIONSVERANSTALTUNG AM \_\_\_\_.2024

ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEMÄß §3 ABS.2 UND §4 ABS. 2 BAUGB  
GEFASST AM \_\_\_\_.2024  
IM AMTSBLATT NUMMER \_\_/2024 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM \_\_\_\_.2024 UND  
ÖFFENTLICH AUSGELEGT VOM \_\_\_\_.2024 BIS \_\_\_\_.2024

SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄß §10 BAUGB UND §74 LBO  
VOM GEMEINDERAT GEFASST AM \_\_\_\_.2024

AUSFERTIGUNG  
DIE ÜBEREINSTIMMUNG DES BEBAUUNGSPLANES MIT DEM AM \_\_\_\_.2024  
GEFASSTEN SATZUNGSBESCHLUSS WIRD BESTÄTIGT.  
STADT/GEMEINDE, DEN \_\_\_\_.2024

NACHNAME, BÜRGERMEISTERIN

IN KRAFT GETRETEN GEMÄß §10 BAUGB  
DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NUMMER \_\_/2024 AM \_\_\_\_.2024

Stadt Neresheim  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit  
integriertem Grünordnungsplan  
"Weilermeringer Weg"



- Vorentwurf -

**PLANTEIL MIT ZEICHENERKLÄRUNG**

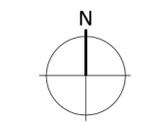
Maßstab: 1:1000 Lagesystem: UTM  
Anerkannt: Neresheim, den 28.04.25 Neresheim, den 28.04.25

Häfele, Bürgermeister Freihart, Vorhabenträger

Gefertigt: Ellwangen, 28.04.2025

Projekt: NR2404  
Bearbeiter/in: IH

**stadtlandingenieure**  
V:\NR2404\_Freihart\01\_VWX\_Plaene\011\_Vorentwurf\VE\_Weilermeringer Weg\_2024-09-18.vwx



stadtlandingenieure GmbH  
73479 Ellwangen  
Wolfgangstraße 8  
Telefon 07961 9881-0  
Telefax 07961 9881-55  
office@stadtlandingenieure.de  
www.stadtlandingenieure.de