

Bodenrichtwerte auf 31.12.2010 für Neresheim mit Teilorten

Der Gutachterausschuss bei der Stadt Neresheim hat am 31. März 2011 gemäß § 196 Baugesetzbuch in Verbindung mit § 12 Gutachterausschussverordnung die nachstehend genannten Bodenrichtwerte für Neresheim mit Teilorten für den Stichtag 31.12.2010 ermittelt.

Bei den Bodenrichtwerten handelt es sich um durchschnittliche Lagewerte für Grund und Boden von erschlossenem Bauland eines Gebietes, für das im wesentlichen gleichartige Nutzungs- und Wertverhältnisse vorliegen. Er ist bezogen auf ein Grundstück, dessen Eigenschaften für dieses Gebiet typisch sind. Abweichungen des einzelnen Grundstückes in den wertbestimmenden Umständen, wie Art und Maß der baulichen Nutzung, Lage, Bodenbeschaffenheit, Erschließungszustand und Grundstücksgestaltung, bewirken mehr oder weniger große Abweichungen vom Bodenrichtwert. Die Richtwerte wurden unter Beachtung der allgemeinen Marktlage und deren Auswirkungen auf den örtlichen Grundstücksmarkt ermittelt.

Die Bodenrichtwerte mit den dazugehörenden Plänen können bei der Stadtverwaltung Neresheim, Geschäftsstelle des Gutachterausschusses (im Stadtbauamt Hauptstr. 21) während der üblichen Sprechstunden von jedermann eingesehen werden.

Besetzung des Gutachterausschusses:
Reinhold Wachter als Vorsitzender
Willibald Brütting,
Reinhold Feichtenbeiner und
Martin Mettmann als weitere Gutachter
Elisabeth Scharf vom Finanzamt Aalen

Neresheim, den 31. März 2011

Zur Beurkundung:

Ausgefertigt:

(Der Vorsitzende des Gutachterausschusses)

(Geschäftsstelle des Gutachterausschusses)

Bodenrichtwerte auf 31.12.2010

ORTSTEIL	GEBIET	WERT 2010
Neresheim	Altstadt - Kernbereich	72 €
	Altstadt - Randbereiche	54 €
	Wohnbaugebiet Sohlhöhe	87 €
	neuere Wohngebiete	65 €
	ältere Wohngebiete + restl. Stadtgebiet	54 €
	Gewerbegebiet Heidenheimer Straße	50 €
	Gewerbegebiet Riegel	38 €
	Aussiedlerhöfe	25 €
Stetten	Wohnbaugebiet Härtsfeldstraße	50 €
	ältere Wohngebiete	30 €
	Ortschaft	25 €
Elchingen	Wohnbaugebiet Großkuchener Weg Nord	82 €
	Wohnbaugebiete Großkuchener Weg Süd und Neresheimer Straße IV	68 €
	ältere Wohngebiete	45 €
	Ortschaft	43 €
	Gewerbegebiet	33 €
	Aussiedlerhöfe	25 €
	Ferienhausgebiet am Flugplatz	30 €
Ohmenheim	Wohnbaugebiet Bennenberg-Süd	74,50 €
	Wohnbaugebiet Bennenberg	64 €
	ältere Wohngebiete	42 €
	Ortschaft	34 €
	Aussiedlerhöfe	20 €
-Dehlingen		19 €
Dorfmerkingen	Wohnbaugebiet Sandgrube	64 €
	ältere Wohngebiete	40 €
	Ortschaft	34 €
	Gewerbegebiet	25 €
Weilermerkingen		13 €
-Dossingen		13 €
-Hohenlohe		13 €
Kösingen	Wohnbaugebiet Steigenen	53 €
	ältere Wohngebiete	30 €
	Ortschaft	25 €
-Hohlenstein		13 €
-Rotenberg	Wochenendhausgebiet	21 €
Schweindorf	Wohnbaugebiet Forheimer Weg II	39 €
	Ältere Wohngebiete	27 €
	Ortschaft	25 €
-Mörtingen		9 €

Die genaue Abgrenzung ergibt sich aus den dazu gehörenden Plänen!